# J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2021. június 28-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Buzássy-Rókás Bernadette, a bizottság elnöke
Schleer Mihály, Dósa Attila Sándor, Fritz Anita, a bizottság tagjai

Távolmaradását bejelentette: Piróthné Ferenc Magdolna, a bizottság tagja

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző
Bihari Cecília műszaki ügyintéző

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja. Javasolja a Meghívóban szereplő napirendi pontok alábbiakkal történő kiegészítését.

5.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

7.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Katona Éva jegyző

8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. sz. melléklet)* napirendi pontoknak az elhangzott kiegészítésekkel történő elfogadását, amelyet a Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete I. sz. módosításának véleményezése
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) A DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) Az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa" Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtási javaslat
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

7.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Katona Éva jegyző

8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a :

1.) Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete I. sz. módosításának véleményezése *(2. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

**Mészárosné Ombodi Ilona, pénzügyi ügyintéző**: Ismerteti a módosításokat. Felhívja a figyelmet, hogy a költségvetés I. számú módosítása az I. negyedév változásait tartalmazza, azaz a 2021. március 31-i állapotot tükrözi.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri a képviselőket, hozzák meg döntésüket a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletének I. számú módosítása tárgyában a mellékelt dokumentumok alapján.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

1/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete I. sz. módosításának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Szigetcsép Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete I. számú módosítását a melléklet szerinti tartalommal.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

2.) A DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése *(3. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Katona Éva jegyző**: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a DAKÖV-nek minden évben kötelező jelleggel el kell készítenie és benyújtania az előző évi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Tóthné Kriszt Judit polgármester**: Elmondja, hogy a DAKÖV Kft-hez 137 település tartozik. A beszámoló Szigetcsép vonatkozásában az üzemeltetésre és a víz, szennyvíz díjakra vonatkozóan tartalmaz információkat, továbbá részét képezi a 2021. évi fejlesztési terv is.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, tegyék meg javaslatukat a melléklet szerinti beszámoló elfogadása tárgyában.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

2/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A DAKÖV Kft. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a DAKÖV Kft. 2020. évi beszámolóját, valamint az abban foglalt 2021. évi fejlesztési tervet Szigetcsép község vonatkozásában a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

3.) Az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése *(4. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, tegyék meg javaslatukat a központi orvosi ügyeleti feladatokat ellátó Inter-Ambulance Zrt. melléklet szerinti éves beszámolójának elfogadását illetően.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

3/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Inter-Ambulance Zrt. 2020. évi beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal. Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

4.) A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa" Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtási javaslat *(5. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester**: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy ezévben is megkereste Kelemen József versenyigazgató, kérve a Képviselő-testület támogatását a „Sziget Kupa" Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglista-verseny rendezési költségeihez. Hangsúlyozza, hogy a hagyományt megszakítva, a veszélyhelyzet miatt a versenyre sem a tavalyi év során, sem idén Húsvétkor nem kerülhetett sor. Amennyiben a Bizottság javasolja és a Képviselő-testület is úgy dönt, a támogatás megbízási szerződés keretében valósulna meg. A támogatási összeg az Önkormányzat nevére szóló – elsősorban érmek, serlegek, oklevelek beszerzését igazoló – számlák kiegyenlítésével, illetve megbízási és kiküldetési díj keretében kerülne kifizetésre.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, tegyék meg javaslatukat a „Sziget Kupa" rendezési költségeihez történő – a mellékelt határozati javaslat szerinti – hozzájárulást illetően.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

4/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A 2021. évben megrendezésre kerülő „Sziget Kupa" Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez támogatás nyújtási javaslat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja, hogy nyújtson támogatást a „Sziget Kupa" Országos Nyílt Veterán Asztalitenisz Ranglistaverseny rendezési költségeihez a melléklet szerinti határozati javaslatnak megfelelő feltételekkel.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

5.) A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében *(6. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Tóthné Kriszt Judit polgármester**: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Dr. Németh Zoltán, a Capriovus Kft. ügyvezető igazgatója kezdeményezte a vízvezetékekre a vízjogi szolgalmi jog bejegyzését. Saját víztoronnyal rendelkeznek, de a vízvezeték nincs bejegyezve, ezt a helyzetet szeretnék most rendezni, kérve a Képviselő-testület hozzájárulását az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra történő szolgalmi jog bejegyzéséhez.
Kéri a bizottság tagjait, alakítsák ki véleményüket a kérelem teljesíthetősége érdekében.

**Bihari Cecília, műszaki ügyintéző**: Hozzáteszi, hogy utólagos kártérítési kötelezettséget nem lehet előírni.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, tegyék meg javaslatukat a melléklet szerinti előterjesztés és mellékletei alapján, az elhangzottak figyelembe vételével.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

5/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Capriovus Kft. vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kezdeményezése a tulajdonában lévő önkormányzati tulajdonú utakon is áthaladó vízvezeték tekintetében

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja, hogy a határozati javaslat szerint járuljon hozzá a
- meghatározatlan időre szóló, ivóvízvezeték elhelyezésére és biztonsági övezete céljából történő vízvezetési szolgalmi jog alapításához,
- a szolgalmi jogot alapító szerződés szerinti tartalommal a jogosult nevére és javára a vízvezeték és a hozzátartozó biztonsági övezet területére az ingatlan-nyilvántartásba történő vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez.
A Képviselő-testületnek javasolja továbbá, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a melléklet szerinti tartalmú vízvezetési szolgalmi jogot alapító szerződés megkötésére, aláírására.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

6.) A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése *(7. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Átadja a szót Bihari Cecília műszaki ügyintézőnek.

**Bihari Cecília, műszaki ügyintéző**: Arról tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy egy régen húzódó ügyről van szó. Hét, lakóházzal beépített telek és a vele szomszédos önkormányzati tulajdonú területek helyzetét kellene rendezni. Elmondja, hogy van egy természetbeni használati mód és van egy jelenlegi jogi helyzet, ezt a két dolgot kellene közelíteni egymáshoz. Oly módon kellene a telekalakítást és – vele párhuzamosan, adásvételi szerződések útján – a tulajdonjogi helyzetet is rendezni, hogy a mostani természetbeni állapot szerint alakuljon ki a jogi helyzet is. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önállóan nem megközelíthetőek, nem beépíthetőek, ezáltal önálló építési telekként nem, csak a szomszédos telkek kiegészítéseként értékesíthetőek. Hozzáteszi, hogy a kötelező értékbecsléssel alátámasztott vételi ár 1.000,- Ft/nm.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

6/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A Zrínyi és Malom utcában lévő hét lakóházzal beépített ingatlan tulajdonosának – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő – telek és tulajdonjog rendezésére vonatkozó kezdeményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja, hogy a szigetcsépi 350/2, 352, 353, 355, 356/1, 356/2 és a 357 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai számára telekkiegészítésként történő hasznosításra értékesítse a 349/89, 349/90, 349/91, 349/92, 351/1 és a 351/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú beépítetlen területeket a vagyonértékelés szerinti 1.000,- Ft/nm áron.
A Képviselő-testületnek javasolja továbbá az adásvételekkel egybekötött telekalakítások feltételének rögzítését a határozati javaslat szerint.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

7.) A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök *(8. sz. melléklet)*
Katona Éva jegyző

**Katona Éva jegyző**: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a tavaly decemberben, polgármesteri határozattal megállapított polgármesteri jutalom tárgyában a Pest Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízottja törvényességi felhívással élt idén tavasszal. Hozzáteszi, hogy veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörében a polgármester jár el, így 2020 decemberében nem volt más jogi lehetőség. Amennyiben akkor nem született volna döntés, a polgármester 2020. évi jutalomkerete elveszett volna. A Kormányhivatal azonban ragaszkodott a 95/2020. (XII. 8.) számú polgármesteri határozat hatályon kívül helyezéséhez és az előállt helyzet rendezéséhez.
A törvényességi felhívásra határidőben megküldésre került a 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat, amely értelmében a Polgármester a törvényességi felhívást megismerte és tudomásul vette, az aggályosnak tartott 95/2020. (XII. 8.) számú határozatot hatályon kívül helyezte, erről a Kormánymegbízottat értesítette, továbbá úgy határozott, hogy a megállapított jutalom visszafizetéséről a Képviselő-testület dönt majd a veszélyhelyzet megszűnését követő első ülésén. A Törvényességi Felügyelet ezen polgármesteri határozatot elfogadta, az eljárást időközben megszüntette.
Ugyan a veszélyhelyzet még nem szűnt meg, a testületi és bizottsági ülések azonban 2021. június 15. óta ismét megtarthatóak, így időszerűvé vált, hogy a Képviselő-testület döntsön a polgármesteri jutalom tavalyi kifizetésével kapcsolatban. Hangsúlyozza, hogy annak elszámolása a Polgármester 2020. évi, tehát tavalyi jutalomkerete terhére történik.

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, tegyék meg javaslatukat a mellékelt határozati javaslat tárgyában, a csatolt dokumentumok és az elhangzottak alapján.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

7/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A 17/2021. (IV. 6.) számú polgármesteri határozat 3. pontjában foglaltakról döntéshozatal

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem tartja indokoltnak a Pest Megyei Kormányhivatal PE/030/00492-1/2021. számú törvényességi felhívására hatályon kívül helyezett 95/2020. (XII. 8.) számú polgármesteri határozatban megállapított polgármesteri jutalom visszafizetését és javasolja, hogy az a Polgármester 2020. évi jutalomkerete terhére kerüljön elszámolásra, a tárgyévi döntéshozatal figyelembe vétele mellett.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

8.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
*a)* Polgármesteri jutalom megállapítására javaslat *(9. sz. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Indítványozza, hogy a Bizottság tegye meg javaslatát a Képviselő-testület felé Tóthné Kriszt Judit polgármester részére három havi illetményének megfelelő összegű jutalom megállapítása érdekében.

***Tóthné Kriszt Judit*** *polgármester a szavazás idejére elhagyja a termet.*

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Kéri, hozzák meg döntésüket a polgármesteri jutalomra vonatkozó javaslat tárgyában.

A Bizottság **4 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát:

8/2021. (VI. 28.) Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Polgármesteri jutalom megállapítására javaslat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Tóthné Kriszt Judit polgármestert a község érdekében végzett munkája elismeréseképpen részesítsék három havi illetményének megfelelő összegű jutalomban.
Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés
Felelős: bizottság elnöke

**Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke**: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Buzássy-Rókás Bernadette
a Bizottság elnöke

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Schleer Mihály
a Bizottság tagja