

## Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről Szigetcsép Községi Önkormányzat (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2., képviseli: Kóta István polgármester), mint megbízó – a továbbiakban **Megbízó** -

másrészről ..... (székhelye:....., adószám: ....., képviseli: ..... ügyvezető), mint üzemeltető – a továbbiakban: **Üzemeltető** -

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a **Megbízó** kizárólagos tulajdonát képezi a Szigetcsépi Szabad-strand területe és létesítményei, mely az ingatlan-nyilvántartásba 018/40 hrsz. alatt került bejegyzésre.
- 2) **Megbízó** határozatlan időre megbízza az Üzemeltetőt az 1. pontban körülírt ingatlan üzemeltetésével, az ott található berendezési, felszerelési tárgyakkal együtt, melyeket felek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, “eszközlista” megnevezésű I. sz. mellékletben rögzítenek.
- 3) **Üzemeltető** az 1. pontban körülírt ingatlan bérletéért, használatáért bérleti díjat nem fizet, az ingatlanra való belépésért díjat nem szedhet.
- 4) Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatalos strandolási időszak évente június 01. napjától augusztus 31. napjáig tart. Felek közös megegyezés alapján, indokolt esetben a fenti időszakot módosíthatják.
- 5) **Üzemeltető** köteles az 1. pontban körülírt ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve az I. sz. mellékletben meghatározott dolgokat is.
  - a) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal, hogy a Szabadstrand használatával, üzemeltetésével járó munkavédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, higiéniai és egyéb szakmai szabályokat, szakhatósági előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.
  - b) **Üzemeltető** köteles gondoskodni a létesítmények, helyiségek, közművek és berendezések karbantartásáról, a terület gondozásáról, az ezzel összefüggő szolgáltatások megrendeléséről és megtérítéséről, valamint a közműdíjak megfizetéséről.
  - c) Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése az **Üzemeltető** feladata.
  - d) A természetes fürdővíz használatához kapcsolódó valamennyi kiadás **Üzemeltetőt** terheli.

- e) **Üzemeltető**, a Megbízó nevében eljárva köteles az 1. pontban körülírt ingatlanra és az I. számú mellékletben felsorolt dolgokra biztosítási szerződést kötni.
- f) A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások, az üzemeltetőn kívül álló, rendkívüli esetek időtartama alatt bekövetkező, elengedhetetlen szolgáltatás kiesések miatt **Üzemeltetőt** felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.

6) A szerződés megszűnésének esetei:

a) Rendes felmondás – mindkét fél részéről 90 napos felmondási határidővel

b) Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 15 napon belül a szerződést felmondani.

A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

**Megbízó** részéről:

- nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,
- nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza e használatban az Üzemeltetőt

**Üzemeltető** részéről :

- nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének
- nem tartja (tartatja) be a természetes fürdőhelyek üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat,

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti.....

Szigetcsép, 2019. ....hó .....nap

.....  
üzemeltető

.....  
Szigetcsép Községi Önkormányzat  
képviselőjében  
Kóta István polgármester