

Szigetcsép Községi Önkormányzati Képviselő-testületének

6/2007. (V.14.) számú rendeletével módosított 7/2005. (X.27.) rendelete

a lakásépítés, vásárlás helyi támogatásának szabályairól

(egységes szerkezet)

Szigetcsép Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szigetcsép községben lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, a településen élő, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra, letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre, a magyar hatóságok által menekültként elismert és a településen élő személyekre, valamint a jogszerűen és életvitelszerűen Szigetcsépen tartózkodó és állandó lakóhellyel rendelkező uniós állampolgárokra.

A rendelet célja

2. §

(1) Az önkormányzat pénzügyi segítséget nyújthat;

- új vagy használt lakás vásárlásához,
- építéshez, lakásbővítéshez, tetőtéri lakást vagy emeletráépítést végzőknek, amennyiben az építéssel (bővítéssel) új, külön bejáratú önálló lakás jön létre.

(2) Az önkormányzati támogatás formája: egyszeri kamatmentes kölcsön (továbbiakban: kölcsön)

(3) Résztulajdon szerzéséhez csak akkor nyújtható támogatás, ha a résztulajdon önálló lakást képez.

II. Fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

A támogatás forrása

3. §

A támogatás forrása: a község éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

A támogatásban részesíthetők köre

(rászorulók)

4. §

Támogatásban részesíthető a rászorultság elve alapján minden olyan család, illetőleg nagykorú személy (továbbiakban: igénylő), aki Szigetcsép község közigazgatási területén kíván lakást vásárolni, illetve építeni.

A rászorultság fogalmának meghatározása

5. §

(1) Rászorulóknak kell tekinteni és kölcsönben részesíthető az az igénylő, akinél az együttműködő családtagok előző 6 havi összjövedelmének egy főre jutó havi nettó átlaga a mindenkori saját jogon járó öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatszorosát nem haladja meg.

(2) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló - többszörösen módosított - 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésének a/ pontjában felsorolt jövedelmeket kell figyelembe venni.

(3) A kölcsön abban az esetben nyújtható, ha az építendő lakás az építő lakásgondját tartósan megoldja, hasznos alapterülete a 120 m²-t nem haladja meg, a község közigazgatási határán belül található, és a kérelmező jogerős építési engedéllyel rendelkezik - függetlenül attól, hogy az építkezés hány ütemben készül.

(4) Az építendő lakás alapterületének meghatározásánál csak a földszinten lévő garázst, kazánházat és széntárolót szabad figyelmen kívül hagyni.

(5) Lakás vásárlása esetén a 6. § (1) bekezdésében meghatározott összegű kölcsön abban az esetben nyújtható, ha a 120 m²-nél nem nagyobb alapterületű

vásárolt lakás a község közigazgatási határán belül található, feltéve, hogy az 1 főre jutó alapterülete nem haladja meg:

- a.) egyszemélyes háztartás esetén a 80 m²-t,
- b.) kétszemélyes háztartás esetén személyenként a 50 m²-t,
- c.) három és ennél több személyes háztartás esetén személyenként a 40 m²-t.

(6) Amennyiben a vásárolt lakás 1 főre jutó alapterülete az 5. § (5) bekezdésében foglalt értéket meghaladja, úgy a 6. § (1) bekezdésében meghatározott kamatmentes kölcsön összegének 75 %-a adható.

A kölcsön összege és felhasználása

6. §

(1) Lakásvásárlás esetén a kölcsöntámogatás a lakáscélú hitelintézeti kölcsön 50 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft + gyermekenként 100.000 Ft, maximum 600.000 Ft.

(2) Lakásépítés esetén a kölcsöntámogatás a lakáscélú hitelintézeti kölcsön 50 %-a, de legfeljebb 500.000 Ft + gyermekenként 100.000 Ft, maximum 800.000 Ft.

A helyi támogatást kizáró okok

7. §

Nem részesíthető helyi támogatásban az, aki az előző pontokban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá;

- a) aki a helyi támogatás elnyerésére irányuló eljárás során olyan valótlan nyilatkozatot tesz, adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt biztosítana,
- b) ahol a vételár készpénzben már kiegyenlítést nyert.
- c) aki felszólítás ellenére nem csatolja a kérelemhez a 8. §. (1) bekezdésben felsorolt iratokat,
- d) aki jelzáloggal vagy haszonélvezettel terhelt ingatlant épít vagy vásárolt, kivéve azt a jelzálogot, amit az adott lakás megvásárlása, vagy építése miatti kölcsön fedezeteként jegyeztek be.
- e) aki épülő lakására - akár részben is - lakhatási engedélyt kapott.

Eljárási rendelkezések

8. §

(1) A kölcsön iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

A kérelemhez csatolni kell;

- a vásárlást igazoló - 6 hónapnál nem régebbi - adásvételi szerződés vagy az építkezést igazoló építési engedély, illetve az építési telek tulajdonviszonyait igazoló - 30 napnál nem régebbi - tulajdoni lap másolati példányát ,
- a kérelmező, az együttköltöző családtagok jövedelméről szóló igazolás(-oka)t,
- hitelintézeti kölcsön igénybevétele esetén a hitelszerződés megkötését igazoló közjegyzői okirat másolatát
- a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolati példányát, valamint a 4. § (2) bekezdésében foglalt esetben hagyaték átadó végzést.

(2) A kérelmeket az Egészségügyi, Szociális Bizottság a pályázó családi és szociális körülményeinek figyelembevételével véleményezi, a támogatásra javasoltak névsorát a Bizottság terjeszti a testület elé jóváhagyásra. A kérelmeket szükség szerint, de félévente egyszer a testület elé kell terjeszteni.

Döntés a támogatás juttatásáról

9. §

(1) A támogatások odaítéléséről a testület dönt, melyről az igénylőt határozatban értesíti.

(2) Az adott évben elbírált, de fedezet hiánya miatt kifizetésre nem kerülő kölcsönt a következő évben kell folyósítani.

(3) A támogatás biztosítására a kedvezményezettel az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést / az 1. számú melléklet szerint /, amelynek a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:

- a támogatás jogcímét és összegét,
- a kölcsön biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
- a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

10. §

(1) A jóváhagyott kölcsön kifizetéséről a jegyző 30 napon belül gondoskodik.

(2) A kölcsön visszafizetését a szerződéskötéstől számított 2 év eltelte után kell megkezdeni és 5. év alatt, havi részletekben kell visszafizetni. Indokolt esetben (pl.: huzamosabb betegség, munkanélkülivé válás, stb.) - kérelemre - a polgármester a részletfizetést legfeljebb összesen 12 havi időtartamra felfüggesztheti.

A törlesztés ideje a felfüggesztés időtartamával kitolódik.

(3) A kölcsönt azonnal és egyösszegben - a Polgári Törvénykönyvben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott, a kölcsön kifizetésétől számított, a visszafizetés napján esedékessé váló mindenkori legmagasabb kamattal - kell visszafizetni, ha a támogatott a kölcsön igénybevételével épített, vagy vásárolt lakást:

- építés esetén a használatbavételi engedély megadását, vásárlás esetén a vételt követő 5 éven belül lebontja,

- lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítja,

- adásvételi, csere, ajándékozási vagy életjáradéki szerződéssel idegeníti el, valamint

- ha a kérelmező valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott a támogatáshoz, illetve

- ha lakásépítés esetén az építési engedélytől oly mértékben tért el, hogy az építésrendészeti bírságot von maga után.

Ez utóbbi esetben a megvonásról és a visszafizetésről a Testület dönt.

(4) A támogatással megszerzett ingatlanra a visszafizetendő kamatmentes kölcsön összegének erejéig, annak biztosításaként a teljes visszafizetésig az ingatlan-nyilvántartásba a

Szigetcsép Községi Önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. A jelzálogjog bejegyeztetéséről és a kölcsön visszafizetését követően annak az ingatlan nyilvántartásból való törléséről a jegyző gondoskodik.

(7) A kölcsön részleteinek fizetése alól felmentésre nincs lehetőség.

III. fejezet

Záró rendelkezések

11. §


(1) A jelen rendeletben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a lakáscélú támogatásokról szóló egyéb jogszabályok az irányadók.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szigetcsép Község Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 2/1992. (III.9.) számú rendelete. A folyamatban lévő ügyekben jelen rendelet szabályait kell alkalmazni, amennyiben az a kérelmező számára kedvezőbb.

(3) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


K ó t a István
polgármester




Dankóné Csehovics Erika
jegyző