

**Szigetcsép Községi Önkormányzat**  
**8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás**  
**szabályairól**

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b)-c) pontjaiban nyert felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**I. FEJEZET**  
**A RENDELET CÉLJA ÉS HATÁLYA**

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja a Szigetcsép Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzése, hatékony használata, hasznosítása megóvása, naprakész nyilvántartása, a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozása, s ezáltal az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz a gazdasági alapok biztosítása.

**A rendelet hatálya**

**2.§**

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, értékpapírokra és társasági részesedésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon vagyonekezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

**II. FEJEZET**  
**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉS NYILVÁNTARTÁSA**

**Az önkormányzati vagyon**

**4.§**

(1) Az önkormányzat teljes vagyona a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) A vagyon – rendeltetése szerint – a törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze.

(3) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint az önkormányzat jelen rendelete állapítják meg.

(4) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ( a továbbiakban: vagyontörvény) 5.§ (3) bekezdése határozza meg

(5) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

(6) Az (4) és (5) bekezdésben meghatározott vagyontárgyakon kívül minden egyéb az önkormányzat üzleti vagyonának minősül.

(7) A rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat

- fogalomképtelen,
- korlátozottan forgalomképes, és
- üzleti vagyontárgyait.

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

#### **5.§**

- (1) Az önkormányzat vagyonát a polgármesteri hivatal tartja nyilván a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyon és annak változásai az ingatlan vagyon kataszterben kerül nyilvántartásra.
- (3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

### **Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonkimutatás**

#### **6.§**

Az önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110.§-ában meghatározottak szerinti nyilvántartást kell vezetni.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **7.§**

- (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy forgalmi értékét:
- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, ennek felülvizsgált változata alapján;
  - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján;
  - c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén:
    - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapírt az értékesítés előtti utolsó napi tőzsdei záróárfolyamon vagy – amennyiben kedvezőbb – az értékesítés előtti 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagértéken;
    - másodlagos értékpapírpiacon forgalmazott értékpapírt az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi közép árfolyamon;
    - társasági részesedés esetén, a számviteli szabályok szerinti hat hónapnál nem régebbi értékelés alapulvételével;
    - egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (2) vagyontárgynak az (1) bekezdésben meghatározottakon túli egyéb hasznosítása esetén, a vagyontárgy értékén a tizenkét havi, ennél rövidebb idejű hasznosítása esetén a tizenkét hónapra számított időarányos bérleti, használati díjat kell érteni.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## **III. FEJEZET**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI**

#### **8.§**

- (1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyainak kezelését jogszabály alapján, illetve vagyonkezelési szerződéssel másra bízhatja. A vagyonkezelő a tulajdonos nevében jogszabály va-

lamint eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

### 9.§

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelő szervét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelő szerve köteles a rábízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni.
- (3) Az önkormányzat vagyonkezelő szerve - a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között - jogosult illetve köteles a működés feltételeként rábízott vagyontárgyak:
  - a) birtoklására, használatára,
  - b) fenntartására, üzemeltetésére, karbantartására.
- (4) A vagyonkezelő beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.
- (5) A vagyonkezelő szerv által szerzett vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába és a vagyonkezelő szerv használatába kerül.

### Az önkormányzati vagyon átruházása

#### 10.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében tulajdonjogot átruházni az átruházás időpontjában hatályos költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladóan csak versenyeztetés útján lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására vonatkozó döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a polgármesteri hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

### Felajánlott vagyon elfogadása

#### 11.§

- (1) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselőtestület határoz.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- (3) A felajánlott vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha a kedvezményezett a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére előreláthatólag tartósan képes.

### Az önkormányzati követelések elengedése

#### 12.§

Az önkormányzat a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költség ráfordítással érvényesíthető;
- e) a kötelezett nem lelhető fel, mivel a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik.

**IV. FEJEZET**  
**RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ**  
**VAGYONTÁRGYAKKAL**

**A forgalomképtelen törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**13.§**

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem apportálható, nem lehet követelés biztosítéka és tartozás fedezete. Az erre irányuló szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen önkormányzati vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról a képviselőtestület dönt.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az önkormányzat nevében a polgármestert dönt.

**A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**14.§**

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakkal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságban a képviselő-testület határoz.

**Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**15.§**

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot képviselő-testület gyakorolja.

**V. FEJEZET**  
**ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

**16.§**


- (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását:
- a) a képviselőtestület és bizottságai,
  - b) a polgármester;
  - c) a jegyző,
  - d) az önkormányzat vagyonkezelő szervei kezdeményezhetik.
- (2) A képviselőtestület dönt a vagyontárgy minimális értékesítési, hasznosítási összegéről.
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 2. számú melléklete határozza meg.

**VI. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**17.§**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

  
 Kóta István  
 polgármester

  
 Dankóné Csehovics Erika  
 jegyző

A rendelet kihirdetése:  
 2012. április 27-én

  
 jegyző