

Szigetcsép
 Ingatlanvagyon-Kataszteri
 Városháza tér 1.
 Katazsteri napló
 Forgalomképtelen törvény a.

Naplós Település	Helyr.szám	I. jel	Ekép	Megnevezés	Utcahsz	Rel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(éft)	Beccs.(éft)	V.jell.
30 Szigetcsép	1/ 43/ /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	NÉVTELEEN UTCA	8284	100	8284	4337,000	4337	Törzsvagyo
31 Szigetcsép	28/ / /	21124	1	Váci Mihály utca	VÁCI MIHÁLY UTCA	932	100	932	488,000	488	Törzsvagyo
11 Szigetcsép	45/ / /	21124	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR UTCA	19343	100	19343	41777,164	41777	Törzsvagyo
32 Szigetcsép	69/ / /	21124	1	Váci Mihály utca	VÁCI MIHÁLY UTCA	1813	100	1813	3756,023	3756	Törzsvagyo
10 Szigetcsép	89/ / /	21124	1	Petőfi Sándor utca	PETŐFI SÁNDOR UTCA	1798	100	1798	4624,183	4624	Törzsvagyo
33 Szigetcsép	90/ / /	21124	1	Összekötő út	ÖSSZEKÖTŐ ÚT	917	100	917	1453,200	1453	Törzsvagyo
1 Szigetcsép	142/ / /	21124	1	Akácfa utca	AKÁCFA UTCA	1216	100	1216	6832,418	6832	Törzsvagyo
45 Szigetcsép	149/ 1/ /	21124	1	Szabadság utca	SZABADSÁG UTCA	28288	100	28288	91156,676	91037	Törzsvagyo
34 Szigetcsép	150/ / /	21124	1	Összekötő út	ÖSSZEKÖTŐ ÚT	507	100	507	803,400	803	Törzsvagyo
39 Szigetcsép	150/ / /	21124	1	Kossuth Lajos utca	KOSSUTH LAJOS UTCA	12502	100	12502	16976,000	16976	Törzsvagyo
41 Szigetcsép	256/ / /	21124	1	Rákóczi Ferenc utca	RÁKÓCZI UTCA	14462	100	14462	16708,200	16708	Törzsvagyo
35 Szigetcsép	319/ 1/ /	21124	1	Összekötő út	ÖSSZEKÖTŐ ÚT	15079	100	15079	16301,121	16301	Törzsvagyo
43 Szigetcsép	320/ / /	21124	1	Hámán Kató utca	HÁMÁN KATÓ U.	15563	100	15563	40805,708	42275	Törzsvagyo
7 Szigetcsép	321/ / /	21124	1	Váci Mihály utca	VÁCI MIHÁLY UTCA	4517	100	4517	17594,122	17594	Törzsvagyo
4 Szigetcsép	349/ 25/ /	21124	1	Ády Endre utca	ADY ENDRE UTCA	11218	100	11218	15240,300	15240	Törzsvagyo
3 Szigetcsép	349/ 49/ /	21124	1	Akácfa utca	AKÁCFA UTCA	2093	100	2093	8278,418	8422	Törzsvagyo
6 Szigetcsép	349/ 50/ /	21127	1	Járda /Váci Mihály u	VÁCI MIHÁLY UTCA	709	100	709	2749,534	2750	Törzsvagyo
4 Szigetcsép	349/ 54/ /	21127	1	Járda /Váci Mihály u	VÁCI MIHÁLY UTCA	1046	100	1046	4090,540	4091	Törzsvagyo
42 Szigetcsép	349/ 98/ /	21124	1	Arany János utca	ARANY JANOS UTCA	16898	100	16898	11274,000	11274	Törzsvagyo
59 Szigetcsép	351/ 1/ /	24209	1	Szelektív Hulladékok 1	MALOM UTCA	633	100	633	1162,476	1162	Törzsvagyo
40 Szigetcsép	358/ / /	21124	1	Táncosics Mihály utca	TÁNCOSICS MIHÁLY UTCA	8703	100	8703	12517,150	12517	Törzsvagyo
175 Szigetcsép	436/ 1/ /	00001	1	Bépfütiellen terület	FŐ UTCA	50	100	50	104,625	113	Törzsvagyo
36 Szigetcsép	467/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	NÉVTELEEN UTCA	281	100	281	343,000	343	Törzsvagyo
19 Szigetcsép	469/ 2/ /	21124	1	Önkormányzati közút	KÜLTELEK UTCA	678	100	678	404,000	404	Törzsvagyo
18 Szigetcsép	477/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati közút	KÜLTELEK UTCA	370	100	370	220,000	220	Törzsvagyo
17 Szigetcsép	484/ 4/ /	21124	1	Önkormányzati közút	KÜLTELEK UTCA	540	100	540	322,000	322	Törzsvagyo
132 Szigetcsép	516/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	MAJOSI UTCA	2820	100	2820	1501,000	1501	Törzsvagyo
142 Szigetcsép	631/ / /	12722	1	TEMERŐ	FŐ UTCA 2.	9524	100	9524	4626,000	5976	Törzsvagyo
9 Szigetcsép	643/ / /	21124	1	Dózsa György utca	DÓZSA GYÖRGY UTCA	633	100	633	1621,000	1621	Törzsvagyo
8 Szigetcsép	668/ / /	21124	1	Dózsa György utca	DÓZSA GYÖRGY UTCA	3122	100	3122	8044,195	8738	Törzsvagyo
170 Szigetcsép	669/ 2/ /	00001	1	EMLEKMŰ	FŐ UTCA 33-4.	447	100	447	447,000	313	Törzsvagyo
171 Szigetcsép	670/ 2/ /	00001	1	EMLEKMŰ	FŐ UTCA 37-2.	415	100	415	415,000	291	Törzsvagyo
169 Szigetcsép	672/ 1/ /	12733	1	EMLEKMŰ	FŐ UTCA 41.	951	100	951	10343,234	8454	Törzsvagyo
21 Szigetcsép	691/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati közút	NÉVTELEEN UTCA	434	100	434	232,000	232	Törzsvagyo
37 Szigetcsép	694/ 2/ /	21124	1	Önkormányzati közút	NÉVTELEEN UTCA	20	100	20	24,000	24	Törzsvagyo
38 Szigetcsép	697/ 11/ /	21124	1	Önkormányzati közút	TÜZOLTÓ UTCA	149	100	149	182,000	182	Törzsvagyo
46 Szigetcsép	697/ 25/ /	21124	1	Önkormányzati közút	TÜZOLTÓ UTCA	4548	100	4548	2308,000	2308	Törzsvagyo
47 Szigetcsép	697/ 32/ /	21124	1	Önkormányzati közút	TÜZOLTÓ UTCA	5216	100	5216	2648,000	2648	Törzsvagyo
48 Szigetcsép	704/ / /	00001	1	BÉPFÜTIELLEN TERÜLET	FŐ UTCA	2182	100	2182	1108,000	1108	Törzsvagyo
174 Szigetcsép	714/ 6/ /	00001	1	Önkormányzati közút	FŐ UTCA	1000	100	1000	169,250	184	Törzsvagyo
20 Szigetcsép	722/ 4/ /	00001	1	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	252	100	252	166,000	166	Törzsvagyo
136 Szigetcsép	1141/ 8/ /	21124	1	Akácfa utca	AKÁCFA UTCA	130	100	130	340,510	324	Törzsvagyo
2 Szigetcsép	1215/ / /	21124	1	Barátság út	BARÁTSÁG UTCA	1108	100	1108	6476,418	6476	Törzsvagyo
122 Szigetcsép	1216/ / /	21124	1	Barátság út	BARÁTSÁG UTCA	424	100	424	1603,200	1603	Törzsvagyo
121 Szigetcsép	1217/ 2/ /	21124	1	Önkormányzati közút	BARÁTSÁG ÚT	130	100	130	1434,200	1434	Törzsvagyo
29 Szigetcsép	1217/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	818	100	818	1602,000	1602	Törzsvagyo
125 Szigetcsép	1217/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	266	100	266	902,000	902	Törzsvagyo
123 Szigetcsép	1217/ 4/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	454	100	454	1410,000	1410	Törzsvagyo
5 Szigetcsép	1318/ / /	21124	1	Váci Mihály utca	VÁCI MIHÁLY UTCA	883	100	883	3447,798	3448	Törzsvagyo
130 Szigetcsép	1356/ 3/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	2897	100	2897	1543,000	1543	Törzsvagyo
129 Szigetcsép	1356/ 19/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	819	100	819	461,000	461	Törzsvagyo
128 Szigetcsép	1356/ 29/ /	21124	1	DUNASOR ÚT	DUNASOR ÚT	1198	100	1198	637,000	637	Törzsvagyo
22 Szigetcsép	1552/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	13101	100	13101	14157,000	14157	Törzsvagyo
127 Szigetcsép	1553/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	25	100	25	31,000	31	Törzsvagyo
124 Szigetcsép	1554/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	400	100	400	1238,000	1238	Törzsvagyo
28 Szigetcsép	1586/ / /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	1108	100	1108	2180,000	2180	Törzsvagyo
24 Szigetcsép	1603/ 1/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	1003	100	1003	1983,000	1983	Törzsvagyo
25 Szigetcsép	1603/ 5/ /	21124	1	Önkormányzati közút	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	921	100	921	1819,000	1819	Törzsvagyo

26	Szigetcsép	1653/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	569 100	569	841,000	841	Törzsvagyó
23	Szigetcsép	1654/ / /	21124	1	Dunapart Barátság út	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	8865 100	8865	17460,000	17460	Törzsvagyó
12	Szigetcsép	1701/ / /	21124	1	Dunapart Napos út	DUNAPART NAPOS ÚT	8965 100	8965	15974,000	15974	Törzsvagyó
14	Szigetcsép	1712/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART NAPOS ÚT	290 100	290	892,000	892	Törzsvagyó
15	Szigetcsép	1730/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART NAPOS ÚT	145 100	145	446,000	446	Törzsvagyó
13	Szigetcsép	1744/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART NAPOS ÚT	16992 100	16992	30288,000	30288	Törzsvagyó
27	Szigetcsép	1809/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	1316 100	1316	2593,000	2593	Törzsvagyó
126	Szigetcsép	1814/ / /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	210 100	210	834,000	834	Törzsvagyó
131	Szigetcsép	1821/ 3/ /	21124	1	ÖNKORMÁNYZATI KÖZÚT	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	158 100	158	89,000	89	Törzsvagyó
96	Szigetcsép	2517/ / /	21125	1	Vácsi follytatása	VÁCSI FOLLYTATÁSA	6213 100	6213	8474,585	8475	Törzsvagyó
179	Szigetcsép	2569/ 1/ /	00001	1	Közfertőlet	RIBIZLI ÚTCA	990 100	990	59,000	59	Törzsvagyó
95	Szigetcsép	02/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		4411 100	4411	257,000	257	Törzsvagyó
97	Szigetcsép	05/ 54/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		5563 100	5563	406,000	406	Törzsvagyó
98	Szigetcsép	05/ 70/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		2354 100	2354	171,000	171	Törzsvagyó
99	Szigetcsép	05/ 87/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		9630 100	9630	702,000	702	Törzsvagyó
100	Szigetcsép	05/ 88/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		7501 100	7501	546,000	546	Törzsvagyó
101	Szigetcsép	05/128/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		14349 100	14349	1045,000	1045	Törzsvagyó
102	Szigetcsép	05/213/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		15743 100	15743	1147,000	1147	Törzsvagyó
103	Szigetcsép	05/214/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		15850 100	15850	1155,000	1155	Törzsvagyó
104	Szigetcsép	05/260/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		8238 100	8238	600,000	600	Törzsvagyó
105	Szigetcsép	05/310/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		1617 100	1617	118,000	118	Törzsvagyó
106	Szigetcsép	05/340/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		3012 100	3012	204,000	204	Törzsvagyó
107	Szigetcsép	05/342/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		19576 100	19576	489,000	489	Törzsvagyó
156	Szigetcsép	05/363/ /	00005	1	Természetvédelmi ter	KÜLTERÜLET	5677 100	5677	583,000	583	Törzsvagyó
108	Szigetcsép	07/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		4055 100	4055	295,000	295	Törzsvagyó
109	Szigetcsép	024/ 44/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		232103 100	232103	6035,000	6035	Törzsvagyó
140	Szigetcsép	028/ / /	00005	1	MOCsÁR		9914 100	9914	723,000	723	Törzsvagyó
85	Szigetcsép	034/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		1489 100	1489	109,000	109	Törzsvagyó
86	Szigetcsép	042/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		410986 100	410986	10686,000	10686	Törzsvagyó
139	Szigetcsép	043/ 2/ /	00005	1	MOCsÁR ÚT		16541 100	16541	16626,125	17229	Törzsvagyó
87	Szigetcsép	058/ 1/ /	21125	1	DUNASOR ÚT		5902 100	5902	25353,000	25353	Törzsvagyó
88	Szigetcsép	058/ 2/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		8652 100	8652	630,000	630	Törzsvagyó
89	Szigetcsép	085/ 51/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		6180 100	6180	429,000	429	Törzsvagyó
90	Szigetcsép	085/ 17/ /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		19001 100	19001	1385,000	1385	Törzsvagyó
91	Szigetcsép	0129/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		7319 100	7319	550,000	550	Törzsvagyó
110	Szigetcsép	0134/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT	KÜLTERÜLET	4240 100	4240	508,000	508	Törzsvagyó
92	Szigetcsép	0159/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		1119 100	1119	82,000	82	Törzsvagyó
93	Szigetcsép	0161/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT		14458 100	14458	77626,142	77626	Törzsvagyó
176	Szigetcsép	0166/ / /	21125	1	Közút /Külterület/	HRsz 0166	1900 100	1900	138,000	138	Törzsvagyó
94	Szigetcsép	0179/ / /	21125	1	KÜLTERÜLETI KÖZÚT						

Összesen (98 darab) : (Forgalomképtelen törvény a.) : Tel.ter(m2) 1130725 Önk.tul(m2) 1130725 Bruttó(éFt) 622186,915 Beccs.(éFt) 635840

Szigetcsép
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.törvény a.

12.04.23

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utcanev	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(éFt)	Beccs.(éFt)	V.jell.
148 Szigetcsép	113/ 1/ /	12611	3	Művelődésiház	SZABADSÁG UTCA 67-1.	1033	100	1033	15977,960	40251	Törzsvagyo
144 Szigetcsép	147/ 1/ /	12633	3	Általános Iskola	SZABADSÁG UTCA 1.	34720	100	34720	124230,558	363157	Törzsvagyo
172 Szigetcsép	147/ 2/ /	22223	3	Víztorony, és csator	PEŐFT SANDOR UTCA	1520	100	1520	536102,894	525906	Törzsvagyo
143 Szigetcsép	148/ / /	12603	3	Általános Iskola /Ré	SZABADSÁG UTCA 1.	1690	100	1690	14352,426	17084	Törzsvagyo
146 Szigetcsép	327/ / /	12632	3	Óvoda	SZABADSÁG UTCA 54.	2050	100	2050	3331,548	20875	Törzsvagyo
152 Szigetcsép	328/ / /	12646	3	Anya - és Gyermekvéd	SZABADSÁG UTCA 52.	1367	100	1367	3584,367	7954	Törzsvagyo
153 Szigetcsép	329/ / /	12645	3	Orvosi Rendelő	SZABADSÁG UTCA 50.	1367	100	1367	2184,238	18517	Törzsvagyo
145 Szigetcsép	565/ / /	12647	3	IDŐSEK NARKÓZI OTTHO	FŐ UTCA 70.	25900	300	5197	25900,300	25900	Törzsvagyo
150 Szigetcsép	680/ 3/ /	12201	3	Polgármesteri Hivata	SZABADSÁG UTCA 2	1663	100	1663	38345,613	49473	Törzsvagyo
178 Szigetcsép	2531/ / /	12632	3	Óvoda /Orgona utca/	ORGONA UTCA	3996	100	3996	298226,932	298227	Törzsvagyo
Összesen (10 darab) : (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):						54603		54603	1062216,836	1396293	

Szigetcsép
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

12.04.23

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utcanev	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(éFt)	Beccs.(éFt)	V.jell.
147 Szigetcsép	018/ 40/ /	24120	4	STRANDEPÜRDŐ	FŐ UTCA	9780	100	9780	11351,347	11385	Törzsvagyo
Összesen (1 darab) : (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):						9780		9780	11351,347	11385	

Szigetcsép
Ingatlanvagyon-Kataszter
Városháza tér 1.

Kataszteri napló
Forgalomképes

12.04.23

Naplós Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utcanev	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	Bruttó(éFt)	Beccs.(éFt)	V.jell.
133 Szigetcsép	65/ / /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	65	100	65	31,000	31	üzleti vag
50 Szigetcsép	349/ 1/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ADY ENDRE UTCA	228	100	228	114,000	114	üzleti vag
57 Szigetcsép	349/ 89/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	433	100	433	303,000	303	üzleti vag
55 Szigetcsép	349/ 90/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	251	100	251	176,000	176	üzleti vag
56 Szigetcsép	349/ 91/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	142	100	142	99,000	99	üzleti vag
54 Szigetcsép	349/ 95/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	35	100	35	25,000	25	üzleti vag
53 Szigetcsép	349/ 95/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	111	100	111	78,000	78	üzleti vag
58 Szigetcsép	351/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	MALOM UTCA	1223	100	1223	856,000	856	üzleti vag
112 Szigetcsép	436/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	FŐ UTCA	532	100	532	80,000	80	üzleti vag
141 Szigetcsép	422/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	FŐ UTCA	5467	22	1225	612,000	612	üzleti vag
113 Szigetcsép	612/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	FŐ UTCA	442	100	442	66,000	66	üzleti vag
111 Szigetcsép	633/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	FŐ UTCA	4240	100	4240	110,000	110	üzleti vag
72 Szigetcsép	646/ 2/ /	00001	5	Templom alatti terület	DÓZSA GYÖRGY UTCA 1.	57	100	57	29,000	29	üzleti vag
168 Szigetcsép	666/ / /	11111	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA	1367	100	1367	957,000	957	üzleti vag
71 Szigetcsép	667/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	DÓZSA GYÖRGY UTCA	1529	100	1529	765,000	765	üzleti vag
151 Szigetcsép	680/ 1/ /	12525	5	RAKTÁR-ÉPÜLET	SZABADSÁG UTCA 2.	52	100	52	574,000	574	üzleti vag
52 Szigetcsép	680/ 4/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	SZABADSÁG UTCA	539	100	539	270,000	270	üzleti vag
51 Szigetcsép	680/ 5/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	SZABADSÁG UTCA	1138	100	1138	569,000	569	üzleti vag
187 Szigetcsép	686/ 4/ /	00001	5	Beépített terület	FŐ UTCA 49	843	36	307	307,000	307	üzleti vag
73 Szigetcsép	697/ 24/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	TÚZOLTÓ UTCA	1936	100	1936	968,000	968	üzleti vag

173	Szigetcsép	697/ 40/ /	12313	5	GAZDABOLT	SZABADSÁG UTCA	427 100	427	564, 800	3862	űzleti vag
174	Szigetcsép	699/ 4/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	160 100	160	75,000	75	űzleti vag
115	Szigetcsép	701/ 4/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	41 100	41	19,000	19	űzleti vag
116	Szigetcsép	702/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	40 100	40	19,000	19	űzleti vag
117	Szigetcsép	703/ 5/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	50 100	50	24,000	24	űzleti vag
118	Szigetcsép	705/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	56 100	56	26,000	26	űzleti vag
119	Szigetcsép	709/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	188 100	188	88,000	88	űzleti vag
120	Szigetcsép	710/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	69 100	69	32,000	32	űzleti vag
138	Szigetcsép	714/ 4/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	65 100	65	31,000	31	űzleti vag
134	Szigetcsép	715/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	46 100	46	22,000	22	űzleti vag
135	Szigetcsép	718/ 2/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	187 100	187	88,000	88	űzleti vag
137	Szigetcsép	722/ 5/ /	00001	5	FÜVES TERÜLET	FŐ UTCA	352 100	352	165,000	165	űzleti vag
70	Szigetcsép	815/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	111 100	111	56,000	56	űzleti vag
69	Szigetcsép	849/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	72 100	72	36,000	36	űzleti vag
68	Szigetcsép	856/ 3/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	7 100	7	4,000	4	űzleti vag
67	Szigetcsép	857/ 3/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	11 100	11	6,000	6	űzleti vag
66	Szigetcsép	877/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	150 100	150	75,000	75	űzleti vag
65	Szigetcsép	1083/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	4 100	4	2,000	2	űzleti vag
64	Szigetcsép	1091/ 2/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	7 100	7	4,000	4	űzleti vag
63	Szigetcsép	1095/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	65 100	65	33,000	33	űzleti vag
62	Szigetcsép	1097/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	76 100	76	38,000	38	űzleti vag
61	Szigetcsép	1103/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	72 100	72	36,000	36	űzleti vag
60	Szigetcsép	1125/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	ALSÓ DUNAPART DUNA SOR	86 100	86	43,000	43	űzleti vag
49	Szigetcsép	1743/ / /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	DUNAPART DUNA SOR	349 100	349	244,000	244	űzleti vag
74	Szigetcsép	1820/ 1/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	DUNAPART BARÁTSÁG ÚT	1647 100	1647	1153,000	1153	űzleti vag
16	Szigetcsép	1821/ 4/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET		66 100	66	33,000	33	űzleti vag
183	Szigetcsép	2569/ 9/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RIBIZLI UTCA 4	700 100	700	4620,000	4620	űzleti vag
184	Szigetcsép	2569/ 10/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RIBIZLI UTCA 3	700 100	700	4620,000	4620	űzleti vag
185	Szigetcsép	2569/ 11/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RIBIZLI UTCA 2	700 100	700	4620,000	4620	űzleti vag
186	Szigetcsép	2569/ 12/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RIBIZLI UTCA 1	705 100	705	4650,000	4650	űzleti vag
180	Szigetcsép	05/ 84/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	522 100	522	13,050	13	űzleti vag
181	Szigetcsép	05/ 85/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	431 100	431	10,775	11	űzleti vag
182	Szigetcsép	05/ 86/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	238 100	238	5,950	6	űzleti vag
154	Szigetcsép	05/341/ /	00005	5	FÜVES TERÜLET	KÜLTERÜLET	59704 100	59704	817,600	44778	űzleti vag
155	Szigetcsép	05/360/ /	00005	5	FÜVES TERÜLET	KÜLTERÜLET	17428 100	17428	436,000	436	űzleti vag
84	Szigetcsép	013/ 4/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD	KÜLTERÜLET	2969 100	2969	77,000	77	űzleti vag
166	Szigetcsép	018/ 39/ /	00005	5	FÜVES TERÜLET	KÜLTERÜLET	10700 100	10700	5350,000	5350	űzleti vag
158	Szigetcsép	059/165/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	1023 100	1023	153,000	153	űzleti vag
159	Szigetcsép	059/169/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	70 100	70	11,000	11	űzleti vag
160	Szigetcsép	059/171/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	70 100	70	11,000	11	űzleti vag
161	Szigetcsép	059/172/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	279 100	279	42,000	42	űzleti vag
162	Szigetcsép	059/173/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	185 100	185	28,000	28	űzleti vag
163	Szigetcsép	059/174/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	629 100	629	94,000	94	űzleti vag
164	Szigetcsép	059/175/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	84 100	84	13,000	13	űzleti vag
165	Szigetcsép	059/176/ /	00001	5	BEÉPÍTETTLEN TERÜLET	KÜLTERÜLET	71 100	71	11,000	11	űzleti vag
167	Szigetcsép	059/177/ /	00001	5	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	KÜLTERÜLET	9039 94	8488	4244,000	4244	űzleti vag
157	Szigetcsép	0105/ 8/ /	00005	5	Erdő és legelő	KÜLTERÜLET	23906 100	23906	17224,275	17224	űzleti vag
75	Szigetcsép	0160/ 3/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		4318 100	4318	112,000	112	űzleti vag
76	Szigetcsép	0160/ 7/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		3597 100	3597	94,000	94	űzleti vag
77	Szigetcsép	0162/ 15/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		4080 100	4080	106,000	106	űzleti vag
78	Szigetcsép	0162/ 28/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		2147 100	2147	56,000	56	űzleti vag
79	Szigetcsép	0162/ 32/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		4372 100	4372	114,000	114	űzleti vag
188	Szigetcsép	0162/ 35/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	6069 100	6069	101,352	101	űzleti vag
189	Szigetcsép	0162/ 36/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	6095 100	6095	101,787	102	űzleti vag
190	Szigetcsép	0162/ 37/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	3412 100	3412	56,980	57	űzleti vag
191	Szigetcsép	0162/ 56/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		324 100	324	6,606	7	űzleti vag
80	Szigetcsép	0162/ 57/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		3830 100	3830	100,000	100	űzleti vag
81	Szigetcsép	0162/ 58/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		2597 100	2597	68,000	68	űzleti vag
82	Szigetcsép	0162/ 62/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		583 100	583	15,000	15	űzleti vag
83	Szigetcsép	0167/ 1/ /	00005	5	SZÁNTÓFÖLD		49999 100	49999	1300,000	1300	űzleti vag

Osszesen (80 darab) : (Forgalomképes) :

Tel.ter(m2) 246610
 Önk.tul(m2) 241280
 Bruttó(éFt) 59189,175
 Bees.(éFt) 106027

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(€Ft)	Becs.(€Ft)
Mindösszesen (189 darab) :	1441718	1436388	1754944,273	2149545

A versenyeztetési eljárás szabályai

I.

Alapelvek

Az esélyegyenlőség elve: a pályázati felhíváskor valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek során. A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatóak legyenek.

A nyilvánosság elve: az eljárásban a teljes körű nyilvánosságot kell biztosítani. Minden pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely szükséges ahhoz, hogy a pályázó megalapozott ajánlatot tudjon tenni és amely nem sért üzleti titkot.

A verseny tisztaságának elve: a pályázat kiírója köteles a meghirdetett pályázati feltételeket tiszteletben tartani és biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

II.

Általános rendelkezések

1.) A versenyeztetés a tulajdonosi jogok gyakorlójának (képviselőtestület) döntése alapján megvalósulhat ingó és ingatlan vagyontárgy értékesítése, hasznosítása (bérbeadás) esetén:

- a) pályázati eljárás vagy
- b) árverés útján.

2.) A pályázati eljárás lebonyolítható:

- a) nyilvános;
- b) zártkörű (meghívásos).

3.) Az árverés az ingatlan- és ingóvagyon értékesítésének, hasznosításának (bérbeadásának) nyilvános a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár – a rendelet eltérő rendelkezése hiányában – a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

III.

A pályáztatás

1.) A pályáztatási eljárás főszabály szerint nyilvános.

2.) Zártkörű (meghívásos) pályázat írható ki, ha:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé;
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszik;
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

3.) A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat hirdetőtábláján, és a képviselőtestület esetleges döntése alapján egyéb médiákban.

4.) Zártkörű pályázat esetén az érintett ajánlattevőket – lehetőség szerint legalább hármat – egyidejűleg és közvetlenül értesíteni kell.

5.) A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a pályázó tudomására hozott feltételeket, szabályokat, az eljárás és az elbírálás módját csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg és erről a nyilvánosságot, zártkörű pályázat esetén pedig a feleket tájékoztatta.

6.) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- 1.) pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- 2.) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), valamint az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat-e;
- 3.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyron (rész), szolgáltatás megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat;
- 4.) az értékesítés, hasznosítás feltételeit és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit;
- 5.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét;
- 6.) a pályázó ajánlati kötöttsége minimális időtartamát;
- 7.) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét;
- 8.) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait;
- 9.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse;
- 10.) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

A pályáztatási eljárás szabályai:

- 1.) A pályázati eljárás menetéről szóló szabályzatot a pályázóval ismertetni kell.
- 2.) A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.
- 3.) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.
- 4.) A pályázó köteles igazolni a kiíráson megjelölt pályázati biztosíték (bánatpénz) kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.
- 5.) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- 6.) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
- 7.) Ha elő van írva a pályázati biztosítékot (bánatpénzt) az ajánlatok érvénytelensége esetén, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, haladéktalanul vissza kell fizetni illetve utalni.
- 8.) Nem jár vissza a pályázati biztosíték (bánatpénz), ha a pályázati kiírás szerint ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 9.) Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Az ajánlatok felbontása, pályázatok értékelése:

- 1.) A pályázók ajánlatainak felbontásánál, a polgármester, jegyző és az illetékes köztisztviselő, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak jelen.
- 2.) Az ajánlatok felbontásánál jegyzőkönyvet kell felvenni, amely a következőket tartalmazza:
 - a) a felbontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, a képviselőt jellegét;
 - b) a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját, helyét;
 - c) a beérkezett pályázatok számát;
 - d) a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, vagy hiányát;
 - e) a pályázatok ismertetésének rövid leírását;
 - f) az érvénytelen pályázatok tényének rögzítését;
 - g) a jelenlévők hozzászólásait.
- 3.) A pályázatok értékelésére, elbírálására nyitva álló határidő maximum 30 nap.

A pályázat nyertesének kiválasztása:

- 1.) A pályázat nyertesének kiválasztására a polgármester jogosult.
- 2.) A pályázó bizonytalan pénzügyi helyzete, korábbi szerződésszegő magatartása, helyi adótartozása esetén a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni vagy újabb pályázat kiírásáról dönteni az előbbi eredménytelennek nyilvánítása mellett.
- 3.) Indokolt esetben a képviselőtestület zárt ülés elrendeléséről dönthet.
- 4.) A polgármester a pályázat nyertesére vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

Szerződéskötés:

- 1.) Szerződés azzal a pályázóval köthető, akit a polgármester határozatával a pályázat nyertesének nyilvánít.
- 2.) Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 3.) A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – haladéktalanul meg kell kötni.
- 4.) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés a pályázó részére felróható okból meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, úgy a kiíró jogosult a soron következő legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

IV.**Az árverés**

- 1.) Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni az önkormányzat hirdetőtábláján, a községi könyvtár hirdetőtábláján és a képviselőtestület esetleges döntése alapján egyéb médiákban, az időpontja előtt legalább 15 nappal.

Az árverési hirdetésnek tartalmaznia kell:

- 1.) az árverés helyét és idejét;
- 2.) az árverésre kerülő vagyontárgyat, kikiáltási árat, továbbá annak megjelölését, hogy a nyertes tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhet;
- 3.) tájékoztatást arról, hogy:
 - a) az árverésen kizárólag az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére az árverési előleg letétbe helyezésre került és győztessé nyilvánítása esetén az árverező kizárólag vele köti meg az adásvételi/bérleti szerződést;
 - b) az árverésen az ajánlattevő az igazoló okiratok bemutatása után azonosító számot kap és személye nem kap nyilvánosságot;
 - c) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik;
 - d) a szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre.
- 4.) tájékoztatást az ajánlatok megtételének módjáról;
- 5.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyat hol és mikor lehet megtekinteni (amennyiben ez szükséges);
- 6.) tájékoztatást arról, hogy az árverésre annak időpontját megelőző napig hol lehet jelentkezni;
- 7.) az árverési előleg összegét, letétbe helyezésének módját és határidejét;
- 8.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a kiíró fenntartja magának az árverés visszavonására vonatkozó jogot.

Az árverésben való részvétel feltételei

- 1.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetésben meghatározott helyen és időben jelentkezett és nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá árverési előlegként a

kikiáltási ár 10 %-át, bérleti jog esetén a kikiáltási ár alapulvételével 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezett.

2.) Az árverési vevő letétjét be kell számítani a vételárba, illetve a fizetendő bérleti díjba, a többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.

3.) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.

4.) Az ajánlattevőnek az árverésen történő adategyeztetésnél be kell mutatnia az árverés vezetőjénél:

a) személyazonosság igazolására alkalmas iratát és ha gazdasági társaság képviselőjében van jelen, akkor a gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonatát; aláírási címpéldányát,

b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását;

c) meghatalmazását, amennyiben az árverésen való részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

Az árverési eljárás szabályai:

1.) Az árverés nyilvános, indokolt esetben közjegyző jelenlétében kell lebonyolítani.

2.) Az árverést a kiíró vagy megbízottja vezeti. Az árverés során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.685.§ b) pont] személyesen vagy gazdasági tevékenysége során az árverésben érintett.

3.) Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

4.) Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

5.) Az árverést addig kell folytatni amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár/bérleti díj háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az árverés tárgyát a legmagasabb vételarat/bérleti díjat ajánló veheti meg.

Az árverést követő eljárás:

1.) A szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 20 napon belül el kell készíteni.

2.) Adásvétel esetén az árverési vevő köteles a teljes vételarat a szerződés megkötésének időpontjáig meg kell fizetni.

3.) Amennyiben az adásvételi, illetve a bérleti szerződés megkötésére az árverési vevő, illetve a pályázó hibájából nem kerül sor, akkor az árverési vevő, illetve a pályázó a biztosítékot elveszíti és az árverés eredménytelennek minősül.

4.) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét illetve székhelyét.

5.) Az árverési jegyzőkönyvet az árverést vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.