

Tárgy : A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása.

Határozati javaslat

...../2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 15. napjával kezdődően 1 év időtartamra bérbe adja a Szigetcsép Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt (a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeit) a Smart Family Kft. (székhely: 2317 Szigetcsép, Napos út 19.) részére nem lakás céljára.

A Képviselő-testület jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Helyiségbérleti Szerződés tervezet tartalmát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Határidő: Azonnal

Határozati javaslat

...../2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 15. napjával kezdődően 1 év időtartamra bérbe adja a Szigetcsép Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt (a régi orvosi rendelő lakrészét) Olbert László 68259 Mannheim, [REDACTED] (Németország) szám alatti lakos részére nem lakás céljára.

A Képviselő-testület jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Helyiségbérleti Szerződés tervezet tartalmát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Határidő: Azonnal

Szigetcsép, 2022. november 9.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Szigetcsép Községi Önkormányzat** (székhely: 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 441740; statisztikai számjel: 15441740-8411-325-13; adószám: 15441740-2-13; fizetési számlaszám: 11742070-15441740-00000000; képviseli: Tóthné Kriszt Judit polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Smart Family Kft.** (cg.: 13-09-210672; adószáma: 29039861-2-13; székhelye: 2317 Szigetcsép, Napos út 19.; képviseli: Blaskó Viktória ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban **együttesen: Szerződő felek**] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a **2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt** (a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeit: 4 helyiség, előtér és wc).

2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI. 14.) KT. számú határozatának megfelelően Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**) **nem lakás céljára**.

3. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette és megismerte. A Bérlemény közműves, villamos energiaszolgáltatással, ivóvíz- és csatornaszolgáltatással és gázzal rendelkezik.

4. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2022.11.15 napjától 2023.11.14. napjáig határozott időtartamra** kötik meg azzal a megállapodással, hogy ha a határozott idő eltelte után a Bérlő az ingatlant tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést – a Bérlő **a határozott idő** lejárta előtt is és a bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulását követően is, a Bérbeadó a bérlet határozatlan időtartamúvá alakulását követően – indoklás nélkül írásban felmondhatja **rendes felmondással legkésőbb a felmondás hónapját követő hónap utolsó napjára**, azonban azzal a kikötéssel, hogy ha a Bérlő a határozott idő lejárta előtt felmondja a bérleti szerződést, akkor bánatpénz jogcímén 150.000,- Ft, azaz -százötvenezer- forintot köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A bánatpénz összegét a Bérbeadó jogosult a bérleti díj biztosítékába (kaucióba, 8. pont) beszámítani és abból levonni.

A Bérlő köteles megengedni a felmondási idő alatt, hogy az a személy, aki az ingatlant bérbe vagy használatba kívánja venni, megtekinthesse azt a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül.

6. Szerződő felek a **bérleti díj** vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A helyiség bérleti díja a szerződés megkötésekor **120.000,- Forint** (-százhuszezer- forint) + **ÁFA/hó**.

b) Szerződő felek megállapodásának megfelelően a Bérlő a bérleti díjat **havonta, legkésőbb minden hónap 15. napjáig**, illetve az azokról kiállított számlán feltüntetett időpontig tartozik megfizetni **előre esedékesen egyösszegben** Bérbeadó részére készpénzben, vagy átutalással a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11742070-15441740-00000000 számú számlájára. Ettől eltérően

amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérló részére, a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8. nap.

Kivételt képez ez alól az első havi - **2022. november hónap (rész hónap) bérleti díj** -, mely összeget a Bérló a jelen bérleti szerződés aláírásakor készpénzben átad, vagy átutalással megfizet a Bérbeadó részére, a Bérbeadó az átvételt vagy az átutalás jóváírását jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Bérló évi 5% mértékű kamatot köteles megfizetni a késedelemmel érintett összeg után. A Bérló a késedelmi kamatnak a késedelemmel érintett napokra számított összegét a tartozás megfizetésével egyidejűleg egyszerre, egy összegben köteles megfizetni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérló esetleg részletekben teljesít, akkor a Bérló által megfizetett összeget a Felek először a kamatokra számolják el, és ezt követően kerül sor a bérleti díj, mint tőkekövetelésből való törlesztésre.

8. A Bérló a jelen bérleti szerződés aláírásakor készpénzben megfizet a Bérbeadó részére **két havi bérleti díjat biztosíték** jogcímen (Ptk. 6:343.§). A bérleti díj biztosítéka a Bérlónek a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául szolgál. A biztosítékot a Felek maguk között **kauciónak** nevezik. A Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri, hogy maradéktalanul átvette a biztosíték (kaució) jogcímen fizetett összeget. A jelen szerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Bérbeadó közvetlenül kielégítheti a biztosíték összegéből a Bérlóvel szemben a Bérleménnyel kapcsolatban fennálló bármely követelését. A kaució biztosítékul szolgál a Bérleményben okozott károk helyreállítására is. A Bérló nem jogosult a biztosíték összegének a bérleti díjba való beszámítására („**nem lakható le**”). A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ha a Bérló a jelen szerződésből fakadó valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a biztosíték összege az állagsérelem nélküli Bérleménynek a Bérbeadó részére való visszaadását követő 30 (harminc) napon belül kamatmentesen, egy összegben átutalással visszajár a Bérló részére.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény használatával felmerülő költségeket (**rezi költség**). A **Bérló vállalja a rezi költségek megtérítését a bérleti szerződés hatálya és a Bérlemény használata alatt**. A közmű-szolgáltatási szerződések nem kerülnek a Bérló nevére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény **közüzemi költségeit** a Bérbeadó – a közüzemi szolgáltatók Bérbeadó részére megküldött számlák alapján - **havonta utólagosan** kiszámlázza a Bérlónek, aki azt a számlán feltüntetett időpontig megfizetni tartozik a Bérbeadó részére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény közműmérőinek jelenlegi állását külön birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik.

10. A Bérló jogosult a Bérleményt használni, de a jó gazda gondosságával, a lakás műszaki állapotának és forgalmi értékének megőrzési kötelezettségével. A Bérló köteles a Bérleményt a Bérlóre vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint karbantartani és tisztán tartani. A Bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a Bérbeadó a Bérló költségére elvégeztetheti, és jogosult ezen költségeket a Bérlőn behajtani vagy a kaució összegébe beszámítani.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

12. Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

13. A bérleti jogviszony **megszűnik** a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával.

14. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani:

a) a helyiségbér, vagy közüzemi költség megfizetésének elmulasztása esetén;

b) Bérelő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó Bérlőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

15. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben.

16. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

17. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén Bérelő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

18. Arra az esetre amennyiben a bérlemény 17. pont szerinti kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az ingatlant - Bérelő költségére - felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérelő költségére, azzal, hogy 30 (harminc) nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérelő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

19. Szerződő felek jogvita esetén a Ráckevei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

21. A szerződés 4 példányban készült, melyet elolvasás és értelmezés után a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Szigetcsép, 2022. november 15.

.....
Tóthné Kriszt Judit polgármester
a Bérbeadó képviselőjében

.....
Blaskó Viktória
a Bérelő képviselőjében

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről **Szigetcsép Községi Önkormányzat** (székhely: 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 441740; statisztikai számjel: 15441740-8411-325-13; adószám: 15441740-2-13; fizetési számlaszám: 11742070-15441740-00000000; képviseli: Tóthné Kriszt Judit polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről **Olbert László** (szül.:) 68259 Mannheim, [REDACTED] (Németország) szám alatti lakos (számlázási cím: 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 101/A.), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) [bérbeadó és bérlő a továbbiakban **együttesen: Szerződő felek**] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a **2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt** (a régi orvosi rendelő lakrészének helyiségeit: 3 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba, wc és tároló).

2. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (XI. 14.) KT. számú határozatának megfelelően Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**) **nem lakás céljára**.

3. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette és megismerte. A Bérlemény közműves, villamos energiaszolgáltatással, ivóvíz- és csatornaszolgáltatással és gázzal rendelkezik.

4. Szerződő felek a jelen bérleti szerződést **2022.11.15 napjától 2023.11.14. napjáig határozott időtartamra** kötik meg azzal a megállapodással, hogy ha a határozott idő eltelté után a Bérlő az ingatlant tovább használja, és ez ellen a Bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik, a határozott időre kötött szerződés határozatlan időtartamúvá alakul át.

5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést – a Bérlő **a határozott** idő lejártá előtt is és a bérleti szerződés határozatlan időtartamúvá alakulását követően is, a Bérbeadó a bérlet határozatlan időtartamúvá alakulását követően – indoklás nélkül írásban felmondhatja **rendes felmondással legkésőbb a felmondás hónapját követő hónap utolsó napjára**, azonban azzal a kikötéssel, hogy ha a Bérlő a határozott idő lejártá előtt felmondja a bérleti szerződést, akkor bánatpénz jogcímén 150.000,- Ft, azaz -százötvenezer- forintot köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A bánatpénz összegét a Bérbeadó jogosult a bérleti díj biztosítékába (kaucióba, 8. pont) beszámítani és abból levonni.

A Bérlő köteles megengedni a felmondási idő alatt, hogy az a személy, aki az ingatlant bérbe vagy használatba kívánja venni, megtekinthesse azt a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül.

6. Szerződő felek a **bérleti díj** vonatkozásában az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) A helyiség bérleti díja a szerződés megkötésekor **120.000,- Forint** (-százhuszezer- forint) + **ÁFA/hó**.

b) Szerződő felek megállapodásának megfelelően a Bérlő a bérleti díjat **havonta, legkésőbb minden hónap 15. napjáig**, illetve az azokról kiállított számlán feltüntetett időpontig tartozik megfizetni **előre esedékesen egyösszegben** Bérbeadó részére készpénzben, vagy átutalással a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11742070-15441740-00000000 számú számlájára. Ettől eltérően

amennyiben ezen időpontig a bérleti díjra vonatkozó számla nem kerül feladásra Bérő részére, a fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8. nap.

Kivételt képez ez alól az első havi - **2022. november hónap (rész hónap) bérleti díj** -, mely összeget a Bérő a jelen bérleti szerződés aláírásakor készpénzben átad, vagy átutalással megfizet a Bérbeadó részére, a Bérbeadó az átvételt vagy az átutalás jóváírását jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Bérő évi 5% mértékű kamatot köteles megfizetni a késedelemmel érintett összeg után. A Bérő a késedelmi kamatnak a késedelemmel érintett napokra számított összegét a tartozás megfizetésével egyidejűleg egyszerre, egy összegben köteles megfizetni a Bérbeadó részére. Amennyiben a Bérő esetleg részletekben teljesít, akkor a Bérő által megfizetett összeget a Felek először a kamatokra számolják el, és ezt követően kerül sor a bérleti díj, mint tökekövetelésből való törlesztésre.

8. A Bérő a jelen bérleti szerződés aláírásakor készpénzben megfizet a Bérbeadó részére **két havi bérleti díjat biztosíték** jogcímen (Ptk. 6:343.§). A bérleti díj biztosítéka a Bérőnek a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul szolgál. A biztosítékot a Felek maguk között **kauciónak** nevezik. A Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával elismeri, hogy maradéktalanul átvette a biztosíték (kaució) jogcímen fizetett összeget. A jelen szerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a Bérbeadó közvetlenül kielégítheti a biztosíték összegéből a Bérővel szemben a Bérleménnyel kapcsolatban fennálló bármely követelését. A kaució biztosítékul szolgál a Bérleményben okozott károk helyreállítására is. A Bérő nem jogosult a biztosíték összegének a bérleti díjba való beszámítására („**nem lakható le**”). A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ha a Bérő a jelen szerződésből fakadó valamennyi fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett, a biztosíték összege az állagsérelem nélküli Bérleménynek a Bérbeadó részére való visszaadását követő 30 (harminc) napon belül kamatmentesen, egy összegben átutalással visszajár a Bérő részére.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény használatával felmerülő költségeket (**rezi költség**). **A Bérő vállalja a rezi költségek megtérítését a bérleti szerződés hatálya és a Bérlemény használata alatt.** A közmű-szolgáltatási szerződések nem kerülnek a Bérő nevére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény **közüzemi költségeit** a Bérbeadó – a közüzemi szolgáltatók Bérbeadó részére megküldött számlák alapján - **havonta utólagosan** kiszámlázza a Bérőnek, aki azt a számlán feltüntetett időpontig megfizetni tartozik a Bérbeadó részére.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény közműmérőinek jelenlegi állását külön birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik.

10. A Bérő jogosult a Bérleményt használni, de a jó gazda gondosságával, a lakás műszaki állapotának és forgalmi értékének megőrzési kötelezettségével. A Bérő köteles a Bérleményt a Bérőre vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint karbantartani és tisztán tartani. A Bérő terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a Bérbeadó a Bérő költségére elvégeztetheti, és jogosult ezen költségeket a Bérőn behajtani vagy a kaució összegébe beszámítani.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő akár a jogviszony alatt, akár annak megszűnését követően értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt, sem tulajdonjogi, sem pedig kötelmi jogi igényt (pl. kártérítés, kártalanítás, jogalap nélküli gazdagodás megtérítése stb.) nem támaszthat Bérbeadóval szemben, kizárólag az általa létesített és állagsérelem nélkül elmozdítható tartozékok és egyéb ingóságok vonatkozásában elviteli jogosultsága áll fenn a bérlet megszűnésekor. Az el nem vitt, illetve el nem vihető ingóságok és értéknövelő beruházások Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

12. Bérelő a bérlemény albérletbe adására (vagy azt más jogcímen 3. személy birtokába adni) csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult.

13. A bérleti jogviszony **megszűnik** a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával.

14. Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani:

a) a helyiségbér, vagy közüzemi költség megfizetésének elmulasztása esetén;

b) Bérelő egyéb szerződésszegése (vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegése) esetén 15 (tizenöt) napos felmondási idővel, feltéve hogy a szerződésnek/jogszabálynak megfelelő magatartás tanúsítására a felmondás feladását megelőzően Bérbeadó Bérelőt írásban felszólította és ebben határidőt szabva a jogkövetkezményekre figyelmeztette.

15. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adására Bérbeadó felmondása esetén, a felmondásban meghatározott határidőben.

16. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

17. A helyiségbérleti szerződés megszűnése esetén Bérelő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadó részére visszaadni.

18. Arra az esetre amennyiben a bérlemény 17. pont szerinti kiürítéséről nem gondoskodik, úgy a jelen szerződés aláírásával Bérelő hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó az ingatlant - Bérelő költségére - felnyissa, a zárat lecserélje, a bérleményt kiürítse, és az abban fellelt ingóságokat letétbe vegye ugyancsak Bérelő költségére, azzal, hogy 30 (harminc) nap őrzés után az ingóságok Bérbeadó tulajdonába kerülnek és ezzel kapcsolatban Bérelő semmilyen megtérítésre nem tarthat igényt.

19. Szerződő felek jogvita esetén a Ráckevei Járásbíróság illetékességét kötik ki.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

21. A szerződés 4 példányban készült, melyet elolvasás és értelmezés után a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Szigetcsép, 2022. november 15.

.....
Tóthné Kriszt Judit polgármester
a Bérbeadó képviselőjében

.....
Olbert László
a Bérelő képviselőjében

2022. 10. 19. JOKI Kft. Kft.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
SZIGETCSÉP-ÍKTATO	
ÉRK	SZÁM
3817 / 2022 OKT 19.	2702-1 / 2022.
ELŐADÓ	HATÁRIDŐ
Tóthné Knéss Ándi	2022.11.18.

Kérvény

Alulírott Blaskó Viktória, a Smart Family Kft ügyvezető tulajdonosa, kérem a Szigetcsép Községi Önkormányzatot, hogy a tulajdonukban lévő Szigetcsép Szabadság utca 50 szám alatti ingatlan részt, /volt orvosi rendelő és gyógyszertár/ cégünk részére bérbe adni szíveskedjenek raktározás és iroda használatra.

Adósz.: 29039861-2-13

Székhely: Szigetcsép, Napos út 19

Szigetcsép, 2022.10.18.

Köszönettel: *Blaskó Viktória*
Blaskó Viktória

Smart Family Kft
2317 Szigetcsép, Napos út 19.
Adószám: 29039861-2-13
Céginformációszám: 13-09-210672
Bsz: 50437557-15556394

Szigetcsép Községi Önkormányzat
2317 Szigetcsép, Szabadság. u. 2.


POLGÁRMESTERI HIVATAL SZIGETCSÉP-IKTATÓ	
ÉRK. 2026 / 2022 JÚN 08.	SZÁM 1575-1/2022
ELŐADÓ: Tóthné Kovács Judit	HATÁRIDŐ: 2022.07.08.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Olbert László 68259 Mannheim, [REDACTED]
(Németország) szám alatti lakos kérem, hogy a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50.
szám alatt található (régi orvosi rendelő lakrészének helyiségeit: 3 szoba, előtér,
konyha, fürdőszoba, wc és tároló) részemre nem lakás céljára bérbe adni
szíveskedjenek. Testvérem, Orbánhegyi Béla Emil a 2317 Szigetcsép, [REDACTED]
[REDACTED] szám alatt lakik, az ügyeimet ő segíti intézni.

Köszönettel.

Szigetcsép, 2022. június 8.


Olbert László