

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. november 14-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Tóthné Kriszt Judit polgármester, Nikolics Milován alpolgármester, Buzássy-Rókás Bernadette, Dósa Attila Sándor, Márcz Csaba, Schleer Mihály, Zeleiné Virág Melinda képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Fritz Anita, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja
Piróthné Ferenc Magdolna, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság külső tagja
Assabiny Illés, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja, SZNŐ elnökhelyettes
Szubotinné Bakó Irén, a Szociális, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság külső tagja
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző

Megjelent: Dr. Varga Ágnes Julianna háziorvos

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti (1. melléklet) napirendi pontok elfogadását, amelyet a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el.

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. sz. módosítása (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 3.) Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékosági intézkedések megtétele (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 4.) A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 5.) Egészségügyi Ellátási Szerződés módosítása a háziorvosi rendelő címváltozása miatt (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester
- 6.) Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

- 7.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések
a) Karácsonyi támogatás biztosítása – zárt ülés (írással előterjesztés).
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

A napirendek megtárgyalása:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről (írással előterjesztés) (2. melléklet)
Előadó: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, kéri a melléklet szerinti beszámoló és a tájékoztatás elfogadását.

A Képviselő-testület a beszámolót és a tájékoztatást **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

- 2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének III. sz. módosítása
(írással előterjesztés) (3. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Róka Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a 2022. évi költségvetési rendelet melléklet szerinti módosítását a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Mészárosné Ombodi Iona pénzügyi ügyintéző: Hangsúlyozza, hogy a jelen módosítás a 2022. szeptember 30-i állapotot tükrözi. Elmondja, hogy a bevételi oldalt az adóbevételek, illetve a szociális tüzelőanyag biztosításának támogatására beérkezett, 111 erdei m³ tűzifa beszerzésére fordítható pályázati támogatás növelte. Ezek az összegek a kiadási oldalon is megjelennek. A Záhonyi Hugóné Óvoda intézményi finanszírozása a gyermekétkeztetés díjának emelkedése miatt növekedett, a dologi kiadások előirányzatának változását a vásárolt élelmiszer és a rezsiköltség emelkedő költségei okozták. Az orvosi rendelő építése kapcsán elmondja, hogy a kiadások közt feltüntetett 1.270.000,- Ft-os összeg a tervezői művezetés kiviteli terv készítésének költsége, továbbá 1.885.000,- Ft-ba került az automata redőny felszerelése. Emellett nagyobb kiadást jelentett a régi orvosi rendelő melletti lapostetős épület külső felújítása, összesen 3.595.243,- Ft összegben.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Szavazásra bocsátja a melléklet szerinti rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül alkotja meg a melléklet szerinti tartalommal az alábbi rendeletét:

**Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- 3.) Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékosági intézkedések megtétele (írással előterjesztés) (4. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság az előterjesztésben feltüntetett valamennyi intézkedéssel egyetért, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztésben az ismert közüzemi díjak szerepelnek, a rezsiköltség emelkedés pontos összegét még nem lehet tudni.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Elmondja, hogy a közvilágítás jelenti a legnagyobb kiadást, azonban annak biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Lehetőség van ugyan a rendőrséggel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel történő egyeztetést követően – egyetértésük esetén – a közvilágítás időtartamának csökkentésére, de esetleges baleset, bűncselekmény stb. esetén a felelősség áthárulna az önkormányzatra. Véleménye szerint ezt az anyagi kockázatot nem célszerű bevállalni.

Katona Éva jegyző: Arról tájékoztat, hogy az elmúlt héten jelent meg egy, a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos kormányrendelet, amelyben a Kormány megadja a lehetőséget a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt helyi rendeletben szabályozzák a települések közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Változatlanul úgy gondolja, hogy a közvilágítást nem kellene lecsökkenteni. Mivel azonban az Óvodát és a Polgármesteri Hivatalt is működtetni kell, ahol lényeges korlátozást lehet bevezetni és ezáltal megtakarítást elérni, az a Művelődési Ház. Ott 2023. március 31-ig temperáló fűtés lesz csak, a tervezett programok kültéren kerülnek megrendezésre, továbbá ha valaki kibérli a helyiséget, akkor a bérleti díjon felül a felfűtés aktuális költségét is vállalnia kell. Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

71/2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: Az energetikai krízishelyzet eredményeképpen szükséges takarékosági intézkedések megtétele

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben bemutatott valamennyi intézkedést jóváhagyja, és azok mielőbbi végrehajtását elrendeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglalt intézkedésekről haladéktalanul tájékoztassa az érintetteket, közreműködésükkel gondoskodjon az intézkedés egyes elemeinek végrehajtásáról, és a végrehajtáshoz kapcsolódó szükséges, további önkormányzati döntések előkészítéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

- 4.) A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása (írásos előterjesztés) (5. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság mindkét határozati javaslattal és a kapcsolódó helyiségbérleti szerződések tervezetével egyetért, azok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Katona Éva jegyző: Emlékezteti a képviselőket arra, hogy az október 10-i ülésen felmerült, hogy kerüljön előterjesztésre a következő ülésen *a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról* szóló rendelet tervezete, mivel jelenleg nincs hatályos helyi rendelet ebben a témában. Felhívja azonban a figyelmet, hogy a lakástörvény alapján nem kell rendeletben megállapítani a bérletre, illetve elidegenítésre vonatkozó szabályokat, amennyiben az önkormányzati tulajdonú épületben lévő helyiségek száma nem haladja meg a 20-at. Ez a törvényi szabályozás volt az oka a korábbi helyi rendelet hatályon kívül helyezésének is.

Elmondja továbbá, hogy az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel, a részleteket a szerződés tervezetek tartalmazzák. Az első határozati javaslat a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségei bérbeadásával kapcsolatos adatokat tartalmazza, míg a második határozati javaslat a régi orvosi rendelő lakrésze helyiségeinek bérbeadására vonatkozik. Hangsúlyozza, hogy a Helyiségbérleti Szerződés mindkét esetben 1 évre szólna, 2022. november 15-től kezdődően.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Kéri, hogy a mellékelt határozati javaslat szerinti sorrendben hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

72/2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 15. napjával kezdődően 1 év időtartamra bérbe adja a Szigetcsép Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt (a régi orvosi rendelő és fiókgyógyszertár helyiségeit) a Smart Family Kft. (székhely: 2317 Szigetcsép, Napos út 19.) részére nem lakás céljára.

A Képviselő-testület jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Helyiségbérleti Szerződés tervezet tartalmát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: A régi orvosi rendelő épületének hasznosítása

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 15. napjával kezdődően 1 év időtartamra bérbe adja a Szigetcsép Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 329 hrsz. alatt felvett, természetben a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt található 222 m² alapterületű ingatlanból 85 m² nagyságú részt (a régi orvosi rendelő lakrészét) Olbert László 68259 Mannheim, [REDACTED] (Németország) szám alatti lakos részére nem lakás céljára. A Képviselő-testület jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Helyiségbérleti Szerződés tervezet tartalmát. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) Egészségügyi Ellátási Szerződés módosítása a háziorvosi rendelő címváltozása miatt
(írásos előterjesztés) (6. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Hangsúlyozza, hogy a 2009-ben megkötött, majd 2013-ban és 2017-ben módosított Egészségügyi Ellátási Szerződés jelen módosítására elsősorban a címváltozás miatt kerül sor. Emellett a közüzemi díjak számlázásában van változás, a továbbiakban – a szolgáltatók számlái alapján – az önkormányzat számlázza ki utólag a villany, víz és csatorna használat költségét.

Dr. Varga Ágnes Julianna háziorvos: Szeretné, ha a szerződés kiegészülne egy olyan ponttal, amely az Önkormányzat minimum vállalását tartalmazza. Például ha használhatatlanná válik egy fontos eszköz a rendelőben, azt önkormányzati támogatással pótolná.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Felhívja a Doktornő figyelmét, hogy ingyenesen kerül a használatába a vadonatúj rendelő, továbbá – passzív ház lévén – a rezsiköltség is a minimális lesz. Nem tartja reálisnak, hogy az Önkormányzat egyéb költségeket is bevállaljon.

Dr. Varga Ágnes Julianna háziorvos: Ez esetben azt szeretné, ha az kerülne be a szerződésbe, hogy az Önkormányzat az ingyenesen használatba adott helyiségen kívül más költséget nem vállal.

Katona Éva jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a testület által elfogadott, a címváltozás miatti szerződésmódosítás jelenleg egy technikai jogi aktus, amelyre a Doktornőnek az új orvosi rendelő működési engedélye iránti kérelméhez van szüksége. A működési engedély mielőbbi megszerzése pedig a NEAK-os szerződés módosításához kell. Ugyanakkor az említett dokumentumokat az Önkormányzatnak is csatolnia kell az orvosi rendelő építését elősegítő pályázati támogatás elszámolásához, amelynek módosított határideje is lejár 2023 januárjában. Ahogyan a korábbi egyeztetés során is elhangzott, a Doktornő több ponton szeretne lényegi módosítást az Egészségügyi Ellátási Szerződésben, így célszerű lenne helyette egy új szerződést kötni. Erre idő hiányában jelenleg nem, csak egy későbbi időpontban kerülhet sor, mivel egy új szerződés tervezetet a Magyar Orvosi Kamarával is véleményeztetni kell. Változatlanul úgy véli – összhangban a megbeszélés során is javasoltakkal –, hogy a határidőben történő pályázati elszámolás érdekében történjen meg a szerződés módosításának melléklet szerinti elfogadása, majd

egy alapos előkészítést követően kerüljön a testület elé a Doktornő elképzeléseit tartalmazó új szerződés tervezete.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Egyetért a Jegyző asszony által elmondottakkal. Kéri, hogy – amennyiben a Doktornő is egyetért – az orvosi rendelő címváltozása miatt módosított Egészségügyi Ellátási Szerződés tervezetének melléklet szerinti tartalommal történő elfogadását illetően hozzák meg döntésüket.

Dr. Varga Ágnes Julianna háziorvos: Egyetért.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: Egészségügyi Ellátási Szerződés módosítása a háziorvosi rendelő címváltozása miatt

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Dr. Varga Ágnes Julianna háziorvossal (ÁGNESDOKTOR Eü. Szolg. Kft.) 2009. december 2-án kötött Egészségügyi Ellátási Szerződés II. 1. és II. 3. pontjának – a háziorvosi rendelő címváltozása miatt szükséges – módosítását a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6.) Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése (írásos előterjesztés) (7. melléklet)
Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókas Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: A Bizottság a Fiókgyógyszertárral kötendő Bérleti Szerződés melléklet szerinti tartalmával egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Hangsúlyozza, hogy egy új bérleti szerződés került megfogalmazásra. Kiemeli, hogy a határozatlan idejű szerződés keretében a bérleti díj 85.000,- Ft + ÁFA + rezszi összegben lett meghatározva, amelyből azonban a rezszi költsége minden év január 31-ig az inflációs rátával emelésre kerül. Kéri, hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület **7 egyhangú igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (XI. 14.) KT. számú határozat

Tárgy: Fiókgyógyszertár Bérleti Szerződése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 15. napjával kezdődően határozatlan időtartamra bérbe adja a Szigetcsép Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az

ingatlan-nyilvántartásban Szigetcsép, 327 hrsz. alatt felvett, természetben a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 54. szám alatt található, 32 m² alapterületű gyógyszertári üzlethelyiséget a Ráckevei Szt. István BT. (2300 Ráckeve, Szt. István tér 14.) részére fiókgyógyszertár üzemeltetés céljára.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a 90/1997. (X. 27.) KT. számú határozat alapján, 1997. november 24. napján a Ráckevei Szt. István BT-vel – a 2317 Szigetcsép, Szabadság u. 50. szám alatt lévő korábbi fiókgyógyszertár helyiségének bérlete tárgyában – megkötött bérleti szerződés az új szerződés aláírásával egyidejűleg hatályát veszti.

A Képviselő-testület jóváhagyja ezen határozat mellékletét képező Helyiségbérleti Szerződés tervezet tartalmát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

7.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

a) Karácsonyi támogatás biztosítása – zárt ülés (írással előterjesztés).

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Tóthné Kriszt Judit polgármester: A közelgő ünnepekre való tekintettel kéri, hogy – amennyiben élni kívánnak a vonatkozó önkormányzati rendelet adta lehetőséggel –, a karácsonyi támogatás biztosítása érdekében, zárt ülés keretében döntsenek a támogatás odaítéléséről.

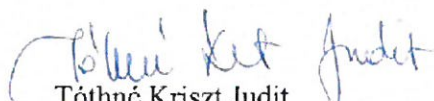
b) „Ünnep fényei” önkormányzati pályázat

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Végszótul röviden tájékoztatja a megjelenteket, hogy rövidesen önkormányzati pályázat kerül kiírásra a lakosság számára az „Ünnep fényei” elnevezéssel. A verseny keretében – a jelentkezők közül – a település legszebb ünnepi díszbe öltöztetett kertjét, udvarát, házát szeretnék kiválasztani és az első három helyezettet díjazni. Kéri a testület tagjainak segítségét a zsűritagok személyének kiválasztását illetően.


A képviselők egyhangúlag Buzássy-Rókás Bernadette képviselő asszonyt javasolják a zsűri tagjának, Tóthné Kriszt Judit polgármester asszonyt a zsűri elnökének, továbbá Basa-Bakonyi Andrea szigetcsépi lakost ajánlják a zsűri harmadik tagjának.

Tóthné Kriszt Judit polgármester: Egyéb hozzászólás, javaslat nem lévén megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést bezárja és elrendeli a zárt ülést.

Kmf.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester




Katona Éva
jegyző