J e g y z ő k ö n y v

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága
2024. január 15-i üléséről

Az ülés helye: Szigetcsépi Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Buzássy-Rókás Bernadette, a Bizottság elnöke
Dósa Attila Sándor, Schleer Mihály, Fritz Anita, Piróthné Ferenc Magdolna a Bizottság tagjai

Tanácskozási joggal jelen van: Tóthné Kriszt Judit polgármester
Nikolics Milován alpolgármester
Katona Éva jegyző
Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja a határozatképességet, az ülést megnyitja.
Szavazásra bocsátja a csatolt Meghívó szerinti *(1. melléklet)* napirendi pontok elfogadását, amelyet a Bizottság **5 egyhangú igen szavazattal** az alábbiak szerint fogad el.

1.) A köztisztaságról, az elhagyott hulladék felszámolásáról és a helyi környezet védelmének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

2.) Köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2024. évi összegének véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

3.) A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

4.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatalának és a partnerségi egyeztetés lezárásának véleményezése (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

5.) Közműberuházási céllal megkötött Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződések megszüntetésének kezdeményezése (engedményes részére történő kifizetések esedékessé tétele) - véleményezés (írásos előterjesztés);
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

6.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések.

A n a p i r e n d e k m e g t á r g y a l á s a:

1.) A köztisztaságról, az elhagyott hulladék felszámolásáról és a helyi környezet védelmének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése
(írásos előterjesztés) *(2. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: Tekintettel a 2012. évi CLXXXV. törvény módosulására, mely szerint már csak a *„az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét" és a „közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat"* állapíthatja meg önkormányzati rendeletében a Képviselő-testület, szükségessé vált a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 11/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és egy új rendelet megalkotása. Ennek kezdeményezéséről a Képviselő-testület a 60/2023. (IX. 18.) határozatában már korábban döntött. A határozat alapján a rendelet tervezete megküldésre került a törvény által kötelezett szerveknek, melyek közül a Pest Vármegyei Önkormányzat állásfoglalása meg is érkezett. Az állásfoglalás alapján a rendelet tervezet átdolgozása megtörtént, mely jelen előterjesztés mellékleteként kiküldésre került. Az állásfoglalás javasolta többek között az elektronikai és a szelektív hulladékgyűjtés szabályainak részletesebb leírását, melyek tárgyévi szabályozási változásai miatt még nem kerültek bele a rendelet tervezetébe. Továbbá, az állásfoglalás javasolta az avar és kerti hulladék égetés rendjének és időintervallumának csökkentését, mely véleménye szerint nem reális kérés, így maradt az eredeti égetési rend érvényben.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a rendelet-tervezet véleményezését illetően.

A Bizottság egyhangúlag, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

1/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A köztisztaságról, az elhagyott hulladék felszámolásáról és a helyi környezet védelmének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a köztisztaságról, az elhagyott hulladék felszámolásáról és a helyi környezet védelmének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

2.) Köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2024. évi összegének véleményezése
(írásos előterjesztés) *(3. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése értelmében a közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összegét a hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban határozza meg tárgyév február 15-ig. 2023. évben a cafetéria-juttatás éves keretösszege nettó 345.000 Ft/fő összegben került meghatározásra. Amennyiben nincs észrevétel, javaslat, kéri, hozzák meg döntésüket a határozati javaslat elfogadásával, miszerint az összeg 2023. évhez hasonlóan nettó 345.000 Ft/fő összegben kerüljön meghatározásra.

A Bizottság egyhangúlag **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

2/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2024. évi összegének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja, hogy a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás éves összegét 2024. évre nettó 345.000 Ft/fő összegben határozza meg.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

3.) A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének véleményezése
(írásos előterjesztés) *(4. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy jogszabályi követelményeknek eleget téve, Tóthné Kriszt Judit polgármester elkészítette a 2024. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét, mely kiküldésre került a bizottság tagjainak.

Katona Éva jegyző: A választási év miatt a polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart, így a szabadságolási ütemtervbe az időarányos napok száma került elosztásra.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri amennyiben nincs módosító vagy kiegészítő javaslat, úgy hozzák meg elfogadó döntésüket.

A Bizottság egyhangúlag, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

3/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek jóváhagyásra javasolja a polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

4.) Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatalának és a partnerségi egyeztetés lezárásának véleményezése
(írásos előterjesztés) *(5. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Katona Éva jegyzőnek.

Katona Éva jegyző: Emlékezteti a bizottság tagjait, hogy a Képviselő-testület a 68/2023. (IX. 18.) KT. számú határozatában már előzetesen támogatta az Elmű Hálózati Kft. kérelmét, miszerint a község külterületén lévő MAVIR állomás mellett kapacitásbővítést kívánnak végrehajtani egy önálló kapcsolóállomás létrehozásával, a jelentősen megnövekedett elektromos áramigény kielégítése érdekében, a 0163/44 hrsz-ú ingatlan egy részén. A 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában szükség volt a hatályos településrendezési eszközök módosítására, ennek anyagát a főépítész elkészítette és az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a Bizottság tagjai számára. A törvényi követelményeknek megfelelve, az anyagot társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a község honlapján is meghirdettük. A partnerségi egyeztetésre bejelentkezés, regisztráció nem érkezett, így annak lezárásához is szükséges a Képviselő-testület határozata, mely határozathoz elengedhetetlen a Bizottság véleményezése.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket a településrendezési eszközök módosítása, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásának vonatkozásában.

A Bizottság egyhangúlag, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

4/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – előzetes döntések meghozatalának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a Szigetcsép külterület

0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes döntések meghozatalát a határozati javaslat szerint.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

A Bizottság egyhangúlag, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

5/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Szigetcsép hatályos településrendezési eszközeinek eseti módosítása a külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – partnerségi egyeztetés lezárásának véleményezése

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a Szigetcsép külterület 0163/44 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette a bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

5.) Közműberuházási céllal megkötött Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződések megszüntetésének kezdeményezése (engedményes részére történő kifizetések esedékessé tétele) - véleményezés
(írásos előterjesztés) *(6. melléklet)*
Előterjesztő: Buzássy-Rókás Bernadette bizottsági elnök
Tóthné Kriszt Judit polgármester

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Átadja a szót Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintézőnek.

Mészárosné Ombodi Ilona pénzügyi ügyintéző: Szigetcsép község belterületén magvalósult a szennyvízcsatorna közműberuházás. A beruházás során a település lakosainak jelentős része a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-vel kötött lakás-előtakarékossági szerződést, mely megtakarítás igénybevételével fizette ki az érdekeltségi hozzájárulást. Legtöbb esetben ez zökkenőmentesen meg is történt, azonban néhány szerződés nem került felmondásra, és a kifizetés sem történt meg. Ennek legfőbb oka, hogy szerződő felek nem fizették be a megfelelő összeget a számlára, így azok nem szűntek meg, továbbra is élő szerződésként tartja őket nyilván a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. 2023. december hónapban a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. megkereste az Önkormányzatot a még élő, fel nem mondott, a Szigetcsép Községi Önkormányzat javára engedményezett lakás-előtakarékossági szerződésekkel kapcsolatosan, és azok kifizetése érdekében a tájékoztatóban leírtaknak megfelelően kérte a Képviselő-testület döntését. A határozat megküldése után a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nek lehetősége nyílik arra, hogy az un. beragadt szerződéseket kifizesse.

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Kéri a Bizottság tagjait, hozzák meg döntésüket.

A Bizottság egyhangúlag, **5 igen szavazattal**, ellenszavazat, tartózkodás nélkül hozza meg határozatát:

6/2024. (I. 15.) Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság határozata

Tárgy: Közműberuházási céllal megkötött Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződések megszüntetésének kezdeményezése (engedményes részére történő kifizetések esedékessé tétele) - véleményezés

Szigetcsép Községi Önkormányzat Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Képviselő-testületnek javasolja a közműberuházási céllal megkötött Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződések megszüntetésének kezdeményezését.

Felkéri a bizottság elnökét a javaslat Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Buzássy-Rókás Bernadette bizottság elnöke
Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

6.) Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

Buzássy-Rókás Bernadette, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke: Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság 2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.

Buzássy-Rókás Bernadette
elnök

Schleer Mihály
a Bizottság tagja