

Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Helyi adók

1. / Építményadó

1. §¹

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakótelken található valamennyi építmény, ha azok egyikében a tulajdonos, illetve a tulajdonosok egyike, illetve egyenesági rokona életvitelszerűen él.

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó mértéke:

a./ 700² Ft/m²

b./ 900 Ft/m² abban az esetben, ha az építményt a tulajdonos más személy használatába adta (közeli hozzátartozó nem minősül más személynek), a kiadást követő hónap 1. napjától.

Jelen rendelet alkalmazása szempontjából közeli hozzátartozók alatt a többször módosított 1957.évi IV. tv. 97.§.b./ pontjában meghatározottakat kell érteni.

2./ Telekadó

4. §

Szigetcsép községben a helyben szokásos telek nagysága a települési rendezési tervben meghatározott legkisebb telekméretet meghaladó területtel csökkentett telekrész.

1 Az 1. § a Szigetcsép Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (III. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerint megállapított adó mértéke: 300,- Ft/m² Hatályos 2003. január 1-től 12/2006. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított adó mértéke: 400,- Ft/m² Hatályos 2007. január 1-től 9/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított adó mértéke: 700,- Ft/m² Hatályos 2010. január 1-től

5. §

Mentesül a telekadó megfizetése alól a magánszemély, aki a telket beépítési kötelezettséggel vásárolta, a beépítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló idő tartamára.

6. §

Mentesül a telekadó megfizetése alól:

- a./ az a magánszemély, aki az adóköteles lakótelekre építési engedéllyel lakóházat épít, az építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, 4 év időtartamra;
- b./ aki a lakóépület használatbavételi engedélyét a 4. év december 31-ig nem kapta meg, az adót utólag köteles megfizetni.
- c./ a kedvezményt az adózó írásbeli kérelmére kell biztosítani.

7. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8. §

Az adó mértéke ³120 Ft/m².

9. §

a.) ⁴ Mentésül a telekadó megfizetése alól a jelen rendelet 1. §-ában meghatározott feltételeknek megfelelő építménnyel beépített lakótelek, illetve az üres lakótelek esetén az adó 75 %-ának megfizetése alól a tulajdonos.

b.) ⁵ Mentésül a telekadó megfizetése alól az a magánszemély, aki saját erős közműfejlesztés keretében biztosítja a telek közművekkel történő ellátását, a beruházás átadását követő 5 év időtartamra.

3./ Magánszemély kommunális adója

10. §

1.) Adókötelezettségre és az adóalanyokra vonatkozóan a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24-25.§-ában foglalt "Magánszemély kommunális adója" rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.) A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként ⁶12.000.- Ft/év.

3 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerint megállapított adó mértéke: 20,- Ft/m² Hatályos 2003. január 1-től 11/2003. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított adó mértéke: 40,- Ft/m² Hatályos 2004. január 1-től 12/2006. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított adó mértéke: 60,- Ft/m² Hatályos 2007. január 1-től 9/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított adó mértéke: 120,- Ft/m² Hatályos 2010. január 1-től

4 Jelölést módosította a 7/2013. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. június 28-tól

5 Módosította a 7/2013. (VI. 28.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2013. június 28-tól

6 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerint megállapított adó mértéke: 4000,- Ft/év Hatályos 2003. január 1-től 12/2006. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-ával módosított adó mértéke: 6000,- Ft/év Hatályos 2007. január 1-től 11/2010. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított adó mértéke: 8000,- Ft/év Hatályos 2011. január 1-től 9/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított adó mértéke: 12.000,- Ft/év Hatályos 2015. január 1-től

11. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a./ az az egyedülálló, 65. életévét betöltött személy, aki, akinek a havi jövedelme a nyugdíjminimum kétszeresét nem haladja meg az életkor betöltését követő év január 1-től,
- b./ az a család, ahol a család összjövedelme a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg, feltéve, ha a család minden tagja a 65. életévét betöltötte.

4./ Helyi iparüzési adó

12. §

Az adó mértéke:

- a./ az adóalap ⁷2 %-a,
- b./ ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén
 - piaci és vásárló kiskereskedelmi tevékenység esetén napi 1.000 Ft
 - egyéb tevékenység esetén napi 5.000 Ft.

II. Fejezet Gépjárműadó

13. §⁸

III. Fejezet Záró rendelkezések

14. §

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából jelenleg üdülőterületnek minősül a Barátság útja, a Barátság sziget, a Dunasor és a Napos út.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt helyen lévő ingatlan tulajdonosa használati módtól és minősítéstől független épület után építményadóként a 3. §. a./ pontjában meghatározott adót köteles fizetni.

(3) Jelen §. (1) bekezdésében megjelölt ingatlanok után a telekadó mértékét a 7. §-ában meghatározott adómértékkel, a 4. §-ban meghatározott üdülőtelek nagyságával csökkentett telekrész után kell megállapítani.

15. §

Hatályon kívül helyezve (Az Alkotmánybíróság 7/2007. (II. 28.) AB határozata alapján).

16. §

Mentesül a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az, aki a község területén önerős közműfejlesztésben részt vett a befizetett összeg erejéig, de maximum 1 év időtartamra.

7 7/2002. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerint megállapított adó mértéke az adóalap 1,5 %-a Hatályos 2003. január 1-től 11/2003. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-ával módosított adó mértéke az adóalap 2 %-a Hatályos 2004. január 1-től

8 Hatályon kívül helyezte a 6/2004. (VII. 10.) Önkormányzati rendelet 2. § Hatályos 2004. január 1-től

17. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 10/2000. (XII. 22.), 6/1997. (IV. 30.), 7/1998. (XI. 30.) számú rendeletekkel módosított 10/1995. (XII. 12.) számú helyi rendelet hatályát veszti.

Kóta István sk.
polgármester



Dankóné Csehovics Erika sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2002. augusztus 31-én

Szabó Sándor sk.
jegyző



Egységes szerkezetbe foglalva:
2024. március 19-én


Katona Éva
jegyző

