Szigetcsép Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
2317 Szigetcsép, Szabadság u 2.
Tel: 24/418-543 Mobil: 06-30-749-1082
E-mail: polgarmester@szigetcsep.hu
Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8:00-12:00 óráig, szerda: 8:00-12:00, 13:00 - 16:30 óráig, csütörtök: 13:00 - 16:30 óráig

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Tervezők!

Szigetcsépi Községi Önkormányzat 7/2025. (VI. 20.) számú rendeltével elfogadta Szigetcsép Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ), mely 2025. év június 23. napján lépett hatályba.
Ezen dátumot követően beadásra kerülő építési engedélyezési eljárásokban, valamint lakóépület egyszerű bejelentése során az új HÉSZ-t szükséges alkalmazni.
Az új HÉSZ alapvetően a régi helyi előírásokra épül, de a ma hatályos építésügyi előírások kerültek alkalmazásra, így a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) kormányrendelet (TÉKA). A HÉSZ hatályba lépését követően készülő építésztervek esetén a HÉSZ és a TÉKA valamennyi előírását figyelembe kell venni.
A HÉSZ formai szempontból is jelentősen megváltozott, hiszen az egyes ingatlanokra vonatkozó előírások, beépítési paraméterek táblázatos formában kerültek megjelenítésre, de a szöveges részek is tartalmazhatnak különös előírásokat. Ezért a rendelet szöveges részét és a táblázatot együtt kell alkalmazni.
A HÉSZ hatályba lépésével együtt hatályon kívül helyeződött az önálló településképi rendelet, mivel annak tartalma beépítésre került a HÉSZ-be. Új elem, hogy június 23. napját követően felhatalmazást kapott a polgármester településképi véleményezési eljárás lefolytatására valamennyi építési-, bontási- és fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően. Ezen felül a lakóépületek egyszerű bejelentése előtt kötelező településképi konzultációt is lefolytatni. Településképi bejelentési eljárást reklámok elhelyezése, valamint rendeltetési mód változásának igazolása előtt szükséges lefolytatni, melyet az építészeti törvény kötelezően előír.
A településképi véleményezési- és bejelentési eljárás, valamint a településképi konzultáció írásban kérelmezhető formanyomtatvány kitöltésével. A kérelem és mellékletei ügyfélkapun keresztül, un. e-papíron nyújtható be Hivatalunkhoz, vagy papír alapon is leadható, ha a kérelmező természetes személy.
Az új HÉSZ valamennyi mellékletével a nemzeti jogtárban megtalálható, valamint a település honlapján a hatályos rendeletek között érhető el.

Szigetcsép, 2025. július 1.

Tisztelettel:

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Polgármester

Tóthné Krisz Judit
polgármester