

Szigetcsép Községi Önkormányzat



SZIGETCSÉP KÖZSÉG FEJLESZTÉSI TERVE

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai és tartalmi követelményei alapján

Jóváhagyott tervdokumentáció
Jóváhagyva a 68/2025. (VI. 17.) KT. számú határozattal

Megrendelő:

Szigetcsép Községi Önkormányzat
Tóthné Kriszt Judit Polgármester
2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.

Tervező:



Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
1133. Budapest, Vág u. 9.1/2
Tel: +3670 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

2025. június hó

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐKNÉVSORA

Felelős tervező Településrendezés, Area Plan Kft.	Makkai Krisztina	TT/01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Zöldfelületek, környezetrendezés: Green Pi Kft.	Mándi József	TT/T 01-5149 TK 01-5149 TR1 01-5149	<i>Mándi József</i>
Közlekedés: Közlekedés Kft.	Rhorer Ádám	kamarai szám:01-3157 TKö	<i>Rhorer Ádám</i>
Közműellátás: Kész Kft.	Hanczár Zsoltné Bíró Attila	01-2418 TE, TH, TV 01-2456, 01- 55661-VZ-T	<i>Hanczár Zsoltné</i> <i>Bíró Attila</i>
Tervlap szerkesztés, grafika, térinformatika:	Makkai Krisztina Mándi József	TT/01-4921 TK 01-5149	<i>Makkai Krisztina</i> <i>Mándi József</i>
Régészet:	Vágner Zsolt Dr. Türk Attila	Oklevélszám: 459/2002 szakértői szám2.3.1/575-6/2005	<i>Vágner Zsolt</i> <i>Dr. Türk Attila</i>
Települési gazdaság, társadalom Településfejlesztés	Makkai Krisztina	TT/01-4921	<i>Makkai Krisztina</i>
Települési főépítész:	Marsalné Kovács Judit		<i>Marsalné Kovács Judit</i>

TARTALOM

1. BEVEZETÉS	4
2. JÖVŐKÉP.....	5
2.1. Településfejlesztési elvek.....	5
2.2. Szigetcsép jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, térségi szerepkörére vonatkozóan	6
3. STRATÉGIA.....	9
3.1. Szigetcsép rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljai meghatározása	9
Átfogó cél 1.: TÁRSADALMI MEGÚJULÁS	9
Átfogó cél 2.: GAZDASÁG DINAMIZÁLÁSA az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve.....	12
Átfogó cél 3.: TÉRSZERKEZET FEJLESZTÉSE ÉS KIEGYENSÚLYOZÁSA a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet.....	17
3.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata.....	21
3.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területek.....	22
3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	22
4. CSELEKVÉSI PROGRAM	23
4.1. A beavatkozási területek ismertetése	26
1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterületi infrastruktúra- és arculatfejlesztéssel, a népességszám stabilizálása.....	26
3. A környezeti értékek, táji adottságok kihasználása, fókuszban a turizmus, vendéglátás és az idegenforgalom	27
4. Közösségépítés, közösségi programok aktiválása	28
4.2. A fejlesztési feladatok bemutatása beavatkozási területenként.....	30
4.3. Fejlesztési akcióterületek.....	36
4.4. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai	40
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP.....	42
6. MONITORING.....	43

1. BEVEZETÉS

Szigetcsép jelenleg hatályban lévő településfejlesztési koncepcióját 9/2021. (II. 1.) határozatával fogadta el Szigetcsép Községi Önkormányzat Polgármestere. A település távlati jövőképe azóta nem változott. Szigetcsép Önkormányzatának Képviselő-testülete az időközben életbe lépett új jogszabályi környezetnek is megfelelő településfejlesztési terv elkészítéséről döntött. A feladat elvégzésére az Area Plan Kft kapott megbízást.

A településfejlesztési koncepció széleskörű, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálaton alapszik. Az abban feltárt folyamatok és helyzetkép megállapításai megfelelő alapul szolgálnak a jelen településfejlesztési terv elkészítéséhez is. A hatályos jogszabályi környezethez igazodó, tartalmában is megújított településfejlesztési terv elkészítése így több okból is időszerű és szükséges. Elavult terv a község településszerkezeti és szabályozási terve, melyet 2000-ben fogadott el a település Képviselő Testülete, vagyis a 2012 évet megelőző jogszabályi környezetben és tartalommal készült.

Az új településfejlesztési terv támaszkodik az önkormányzat korábbi településfejlesztési koncepciójára és az önkormányzat gazdasági programjára, illetve az elmúlt időszakban készült egyéb településfejlesztést befolyásoló ágazati, szakpolitikai koncepciókra, tervekre, programokra is, és figyelembe veszi mindazokat a körülményeket, amelyek a település fejlesztésére hatással lehetnek. Mindezek együttesen beépülnek a hatályos jogszabályi követelmények szerint módosított településfejlesztési tervbe.

Az elkészült dokumentum célja és feladata a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, elvek, célok és részcélok kijelölése és a cselekvési program összeállítása, amelyek – a területi vonatkozásait összefoglaló fejlesztési tervlapot is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseikhez és a településtervezési, valamint a helyi építési szabályzat elkészítéséhez.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési dokumentumok nélkül Szigetcsép felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság és a turizmus hatékony fejlesztésére. E konszenzus kialakítása érdekében a településfejlesztési terv céljai, javaslatai széleskörű partnerségen alapulnak.

Szigetcsép településfejlesztési tervének kidolgozása a járási (kistérségi) összefüggések, valamint a tágabb térségi (Pest megyei és agglomerációs) hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Szigetcsép kapcsolódjon a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest vármegye hatályos területfejlesztési koncepciójának és területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseihez, illetve programpontjaihoz, és a megyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek lehetőség szerint az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározhatják.

2. JÖVŐKÉP

2.1. Településfejlesztési elvek

- A településfejlesztés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó, élhető településsé válás elősegítése.
- A község mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a lakó funkció kedvező feltételei megőrzésének, javításának lehetőségét, se a települési környezetminőség és településkép javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa Szigetcsép fenntartható fejlesztésének lehetőségét.
- A településfejlesztésben a társadalmi, a gazdasági és az ökológiai érdekek egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.
- A községgel kapcsolatos minden nemű településfejlesztési, vagy településrendezési projekt esetében vizsgálni szükséges annak idegenforgalomra gyakorolt hatását.
- Szigetcsép közép- és hosszú távon egyaránt a kedvező természeti környezet lehetőségeit kiaknázó turizmusra kívánja alapozni jövőjét, ezért csak olyan beavatkozások kaphatnak zöld utat, amelyek nem veszélyeztetik a község természeti erőforrásait.
- A fejlesztés elsősorban a szigetcsépi polgárok és a helyi gazdaságban, idegenforgalomban tevékenykedő vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja. Ez részben a meglévő turisztikai adottságok jövedelmező hasznosításával, de e mellett újabb attrakciók megteremtésével, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen, a műszaki feltételek biztosítása mellett.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja az **itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A **külső források bevonása mellett**, az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **gazdasági szereplők, fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

A településfejlesztési elveket és a település átfogó fejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmaztuk meg. Ezeket a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat foglalja össze, illetve írja elő.

2.2. Szigetcsép jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, térségi szerepkörére vonatkozóan

A településfejlesztési tervben meghatározott jövőkép az az elérni kívánt célállapot, ahová a település a terv időtávjában el szeretne jutni. A jövőkép elérése érdekében határozza meg a településfejlesztési terv a célok és beavatkozások átfogó rendszerét. A jövőkép sarokpontjai az alábbiakban foglalhatók össze:

Társadalmi jövőkép

- Szigetcsép lakosságát, kiemelten a fiatalokat tartósan megtartani képes életter, ahol a lakosság ellátási és szolgáltatási kínálata és színvonala megfelelő, a családok megélhetése biztosított, a helyben lakók kikapcsolódási, sportolási, művelődési és szórakozási lehetőségei adottak.
- A helyi lakosság számára az alapfokú oktatási-nevelési (korszerű bölcsőde és színvonalas óvoda és iskola működtetésével), igazgatási, egészségügyi és ellátási funkciók jó színvonalon biztosítottak. Az időskorú lakosság és a szociálisan rászorulóknak részére a jó színvonalú ellátást biztosított.
- Szigetcsép együttműködő, erősen helyhez kötődő helyi több nemzetiségű közösséggel rendelkezik, amely büszke hagyományaira, értékeire.
- Színes és magas színvonalú kulturális élettel rendelkező település.
- Széles palettán mozognak a sportolási lehetőségek a településen, amelyet a helyi lakosság rendszeresen, aktívan igénybe is vesz.
- A helyi civil szervezetek a település kulturális életének és összetartó közösségének alappilléreként funkcionálnak.
- Lakófunkciója mellett kedvelt kiránduló, turisztikai központ, és az itt élők számára munkahelyeket is biztosító település.

A település gazdasági jövőképe

- Korszerű és jól funkcionáló közlekedési kapcsolatrendszerének köszönhetően a környező települések és központok elérése biztosított a lakosság számára. Az ingázás jó színvonalú feltételei biztosítottak.
- Javulnak a távmunka és a kiegészítő foglalkoztatási formák feltételei, ami az ingázás mérséklését is elősegíti.
- Szigetcsép kedvező idegenforgalmi adottságait kihasználva jól működő idegenforgalmi infrastruktúrával rendelkezik.
- A turizmus összehangolt kínálatot nyújt az idelátogatóknak, a vendégek a lehetőségek széles tárházából választhatnak maguknak szabadidős elfoglaltságot.

- A település a természeti értékekben gazdag vidéki környezetet, mint turisztikai hasznosítási potenciállal rendelkező adottságot jól kihasználva megteremti a lovasturizmus lehetőségét.
- A hagyományosan sokrétű tájhasználat megtartásának és a magas mezőgazdasági tájpotenciál helyes kiaknázásának köszönhetően Szigetcsépen a gazdaság fontos lába a mezőgazdálkodás, amely a mezőgazdasági táj hosszú távú fenntartása mellett versenyképes, több lábon álló gazdaságot biztosít a településnek, "a földtől az asztalig" irányelv mentén a termeléstől, a feldolgozáson át, az értékesítésig és marketing tevékenységig jól teljesít az ágazat, a nagy múltra visszatekintő Tangazdaság az oktatásban ismét jelentős szerepet játszik.
- Szigetcsép hagyományai visszatükröződnek a turisztikai kínálatban, amely a sport, a szabadidős tevékenységek, a lovas turizmus mellett a borturizmus iránt elkötelezettek számára is lehetőségekkel szolgál.

A táji, természeti és épített környezet jövőképe

Épített környezet

- Szigetcsép kellemes, laza beépítésű, kertvárosias jellege révén nyugodt lakókörnyezetet biztosít a helyi lakosság számára.
- Az egységes képet mutató, a helyben lakó népesség által kedvelt településközpont és az alközpontok szerves kapcsolatban vannak egymással, ezáltal biztosítva van a lakosság és a civil szervezetek számára a kikapcsolódás lehetősége, valamint a közösségi élet színtere egyaránt.
- A település büszke az RSD menti üdülőterületére, amely egyedülálló kikapcsolódási és rekreációs lehetőséget nyújt a lakosság számára.
- Épített környezetét csak kontrolláltan és indokolt esetben bővíti, előtérbe helyezi az alulhasznosított területek hasznosítását.
- A településkép rendezett, belső úthálózata, közterületei és a magántulajdonú ingatlanok a gondos karbantartásnak köszönhetően igényességet sugároznak.

Természeti környezet, zöldfelületi rendszer

- Szigetcsép üdülőterületén meghatározó a természeti környezet nyújtotta rekreációs lehetőség, a közösségi tereket, sétautakat, lovas- és kerékpárutakat, pihenőhelyeket, a vízi-vízparti turisztikai kínálatot nemcsak a helyben lakók, de az idelátogatók is előszeretettel fogják igénybe venni.
- A természetközeli élőhelyek megmaradásával a vizes élőhelyek ökológiai értéke nem csorbul, e természeti tőke hosszú távon biztosítja az üdülési tájhasználatnak, idegenforgalmi vonzerőnek.
- A település tájszerkezetét a sokrétű mezőgazdasági táj és a fontos ökológiai élőhelyként szolgáló vízparti élőhelyek, valamint a fasorok, az erdősávok és a mozaikosan elhelyezkedő erdőfoltok harmonikus együttese adja, ezáltal a táj diverz megjelenésű.
- Attraktív zöldfelületi tengely biztosít kapcsolatot a településközpont és Szigetcsép üdülőterületi központja, a strand és szabadidőközpont között.

- A települési (belterületi) zöldinfrastruktúra hálózatba kapcsolt elemei az ökológiai és az esztétikai funkciók magas szintű teljesítésével hozzájárulnak az élhető településhez és a helyiek által szeretett élettérhez.
- A település felkészül a klímaváltozás kedvezőtlen hatásaira, települési zöldfelületeit bővíti, felszíni vízvisszatartás teljes körűvé tétele

Jövőkép a település térségi szerepének tekintetében

- Szigetcsép a járási átlagot meghaladó és közel az agglomerációs övezethez hasonló életfeltételeket és kellemes lakókörnyezetet biztosít. A település az itt élőket az alapfokú intézményekkel és egyéb szolgáltatásokkal magas színvonalon ellátja. Lakói egy részének biztos megélhetést nyújt. Dinamikusan növeli súlyát és részesedését az ökológiai gazdálkodás, szőlő-, gyümölcs és bortermelés, valamint az ehhez kapcsolódó öko- és borturizmus piacán, valamint jelentős szerepet vállal az ezzel kapcsolatos oktatásban.
- Számottevő és növekvő térségi vonzerővel rendelkezik, köszönhetően bővülő és komplex termékeket kínáló turizmusának, és gazdag tradíciókon nyugvó mezőgazdasági életének.
- A szomszédos és az RSD-menti további településeivel összehangolja turisztikai kínálatát, a környező településekkel közösen bővíti idegenforgalmi piacát. A megvalósuló RSD-menti fejlesztésekkel javítja a térség rekreációs potenciálját.

Mindezek alapján Szigetcsép jövőképe: **barátságos, biztonságos, családbarát, lakói és vendégei számára jó színvonalú ellátást nyújtó, fejlődő település a Csepel-szigeten, amely stabil, a fenntarthatóságot szem előtt tartó, a tájhasználati hagyományokra, rekreációra építő helyi gazdasággal rendelkezik, és természeti, tájképi adottságait, kulturális és épített értékeit, továbbá kedvező fekvését felhasználva, térségével együttműködve fejlődik.**

3. STRATÉGIA

3.1. Szigetcsép rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céljai meghatározása

A település fejlesztésének alapcélja: a lakosság életminőségének és életszínvonalának javítása, minőségi települési (lakó- és üdülő) környezet és szolgáltatások biztosítása, az innovatív helyi gazdaság megteremtése a természeti értékekben bővelkedő környezet és a tájhasználati hagyományok nyújtotta magas rekreációs és mezőgazdasági potenciált kiaknázva. Az erősödő gazdasági bázis és a több lábbon álló gazdaság megélhetési lehetőséget nyújt a szigetcsépiek számára. Az életminőség fejlesztése nem képzelhető el a település életének valamennyi szereplője nélkül. A célok felsorolása fontossági sorrend nélküli, melyek egymást feltételezik, egymással párhuzamosan működő további feladatokat generálnak. A fejlesztési irányelvek valamennyi célt áthatják, meghatározzák az egyes célok elérési módját.

Átfogó cél 1.: TÁRSADALMI MEGÚJULÁS

(testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek)

A célkitűzés arra irányul egyrészt, hogy az itt élők egyre javuló életkörülményeket találjanak, másrészt, hogy a Község éljen azokkal a speciális helyi fejlesztési potenciáljaival, amelyek ma még egyáltalán nem, vagy a lehetőségekhez képest alulhasznosítottak.

A fejlesztési cél kiterjed a kertvárosi lakókörnyezet feltételeinek biztosítására a többségében ingázó életmódot folytató családok színvonalas ellátása és otthonos környezetének biztosítása érdekében. Ennek érdekében cél új lakóterületek kijelölése helyett a meglévő lakóterületek közterületi fejlesztése, és a népességnövekedéssel szükségessé váló intézmény és infrastruktúra fejlesztés.

A Társadalmi megújulás jegyében a településen erősíteni szükséges a testi és lelkiegészséget a lakosság körében. Az adottságok ehhez kiválóak, az RSD-menti területek rekreációra alkalmasak, sétálni, kirándulni, kerékpározni is lehet a településen. A közösségi kezdeményezésekre nagy hangsúlyt szükséges fektetni. A helyi lakosokat be lehet vonni a fejlesztési célok megvalósításába, így a helyben maradás tovább fokozható. Ennek megvalósítását segítheti a térség adottságainak megfelelő szakképzés és felnőttképzés minőségi újjászervezése.

Részcélok:

Lakónépesség számának megtartása

A népességszám stabilizálása, illetve mintegy 3000 főig történő növelése, az elvándorlás megállítása és a beköltözések ösztönzése a legfőbb népesedéspolitikai célkitűzés.

A cél egyrészt kiterjed a már kialakult és benépesült lakóterületek közterületeinek fejlesztésére és azok színvonalassá tételére, másrészt a kijelölt, de még be nem épült lakóterületek ütemezett fejlesztése az infrastruktúra fejlesztésükkel párhuzamosan.

(Igaz Szigetcsép nem agglomerációs település, de megfigyelhető, hogy a szuburbanizációs folyamat elérte e települést is, azaz a fővárosból való kiköltözés hulláma.)

Új lakóterületek kijelölése nem célja a településnek, mivel jelentős méretű be nem épült kijelölt lakóterület áll rendelkezésre lakóterületfejlesztés céljára.

Rövid és közép távon fejleszteni kívánt lakóterületek is találhatóak a község területén. Ezek elhelyezkedésére és ütemezett fejlesztésére vonatkozóan a fejlesztési tervlap nyújt információt.

Összességében cél, hogy Szigetcsépen a lakóterületek és az ott élőket kiszolgáló községi intézményrendszer és szolgáltatások olyan szintet érjenek el, hogy a község polgárai azt érezzék, jó lakni Szigetcsépen.

Lakónépesség életkörülményeinek folyamatos javítása

Intézményrendszer fejlesztése

A célkitűzés másik aspektusa az intézményhálózat korszerűsítése és összefoglalóan a lakhatási feltételek javítása a településen. A település intézményi kapacitásai kiépültek, az alap szintű ellátottság teljes körű. A bölcsődei ellátás még hiányzik. Az óvoda és az általános iskola elegendő férőhellyel rendelkezik, kapacitásbeli problémákkal a közeljövőben nem kell számolni. Hasonló igaz az alapfokú egészségügyi ellátásra is, háziorvosi ellátás és védőnői szolgálat érhető el a községben. Polgármesteri hivatal, továbbá posta, könyvtár is a lakosok rendelkezésére áll. A községben a kommunális közművek teljeskörűen kiépültek.

Az új óvoda 2009-ben, az új orvosi rendelő 2022 került átadásra. A művelődési ház több mint 100 éves épület, melyre folyamatosan költeni szükséges. A Polgármesteri Hivatal, az óvoda és az iskola is napelemekkel van felszerelve. Cél a közvilágítás energiahatékony megújítására is.

Cél egy újonnan tervezett és kivitelezett bölcsőde épület létesítése pályázati forrásból, a bölcsődei ellátás teljes körű biztosítása.

Közműellátás fejlesztése

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A községben a műszaki infrastruktúra hálózatai kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a gyalogos és kerékpár úthálózat, járdák mind teljesebb kiépítésének, az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának, a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy

szilárd burkolattal való ellátásának, a szikkasztó árkok kialakításának, illetve a meglévők folyamatos karbantartásának.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan közösségi terek kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében a fejlesztési terv javasolja játszótér kialakítását elsődlegesen a még be nem épült, de kijelölt lakóterületen, valamint további települési zöldterületek kijelölését.

Helyi közösségekre és tudásra épülő települési turisztikai kínálat

Az RSD menti települések elérhetősége az egész térség versenyhelyzetét befolyásolja. Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter tagjaival összehangolt módon kialakított hálózatos fejlesztésben Szigetcsép Községi Önkormányzatnak is lehetősége van helyszínnel pályázni a térség elérhetőségének javulása és turisztikai rekreációs helyszínek a térség és a település élhetősége és népességmegtartó és népességvonzó képessége érdekében.

A cél kiterjed Szigetcsép üdülőterületi részének és RSD menti területeinek jó adottságú természeti, táji környezetének megőrzésére, illetve a fenntarthatóság szempontjait szem előtt tartó hasznosítására. Budapest közelségében jelentősen értékelődnek fel az esztétikus tájképi környezetben megvalósuló turisztikai és komplex rekreációs szolgáltatások, illetve az ezekhez kedvező feltételeket biztosító potenciális fejlesztési helyszínek. Szigetcsép Majosi út-Napos út közötti része lehet egy ilyen potenciális rekreációs terület.

Társadalmi kohézió, teljes foglalkoztatottság, szemléletváltás

Az elsődleges fejlesztési cél a lakosság jól létének biztosítása hosszú távra, az életminőség és a megélhetés feltételeinek javítása, a megélhetési gondok csökkentése. Amíg a polgárok a mindennapok anyagi gondjainak szorításában élnek, addig nem érzik jól magukat a településen és a térségben élők, nem értékelik a különböző fejlesztéseket, a hagyományőrzést, a kulturális programokat sem.

Csak az erősödő gazdasági helyzetben lévők tudnak tartalékot termelni, hogy a recessziót túléljék, tenni mindazt, amit egy fejlett társadalomban élők tesznek (pl. lakóhelyüket komfortosabbá tenni). Csak tőkével rendelkezők tudják növelni a termelést, új technológiákat bevezetni, minőségi váltást és a mezőgazdaság i termelésben fajtaváltást véghez vinni.

Az anyagi jólét emelkedése egyrészt a gazdasági tevékenységek változtatásának, másrészt a képzettség emelésének függvénye. Ajánlott képzések szervezése, tranzit-foglalkoztatási programok vezetése-szervezése, az idegenforgalommal kapcsolatos motivációs tréningek és szakmai képzések telepítése ajánlott.

A község polgárai számára lényeges a művelődés, az igényes szórakozás, a változatos szabadidő eltöltés mind szélesebb lehetőségeinek biztosítása, a településen elérhető szolgáltatások körének bővítése, a szolgáltatások általános színvonalának emelése.

A városnak fel kell készülnie a klímaváltozás következményeihez való folyamatos alkalmazkodásra. Ennek érdekében cél a városi hősziget hatás csökkentése érdekében folyamatosan bővíteni a település zöldfelületeit. Növénytelepítéseknél a szárazodó, melegedő éghajlati körülményeket tűró fajtákat kell alkalmazni. A vízvisszatartó rendszer és annak elemeinek kiépítése szükséges a hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék, villámárvizek biztonságos visszatartása és hasznosítása érdekében.

Mind energiatakarékossági, mind klímavédelmi szempontból kiemelkedő cél a megújuló energiaforrások részarányának növelése.

Átfogó cél 2.: GAZDASÁG DINAMIZÁLÁSA az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve

A középtávra szóló célkitűzés a településfejlesztés és fenntartás anyagi forrásainak növelésére, a munkahelyek számának, illetve a helyben foglalkoztatottak arányának erőteljes növelésére irányul.

A Gazdaság dinamizálása Szigetcsép esetében többek között a tangazdaság fellendítésével is elérhető. A megerősített társadalmi kapcsolatokat felhasználva, a helyi közösségek és az általuk birtokolt tudás a tangazdasággal karöltve kiváló alapot nyújthat egy mezőgazdasági oktatóközpont kialakítására is. Mindenképpen olyan környezet kialakítására kell törekedni, amely támogatja a vállalkozási, befektetési kedvet a településen.

Részcélok:

A gazdaság dinamizálása a helyi gazdaság előtérbe helyezésével

Cél a gazdaságfejlesztés számára potenciálisan hasznosítható, jó közlekedési kapcsolattal rendelkező, lakóterülettel közvetlenül nem határos gazdasági területek hasznosítása. A község területén több meglévő és gazdaságfejlesztésre alkalmas terület található. Rövid és középtávon fejleszteni kívánt gazdasági célterületek is találhatóak a község területén. Ezek elhelyezkedésére és ütemezett fejlesztésére vonatkozóan a fejlesztési tervlap nyújt információt.

A fejlesztések méretezésénél tekintettel kell lenni arra, az agglomerációban jelentős túlkínálat van gazdasági fejlesztési területekből, ezért Szigetcsépen csak a már gazdasági területfejlesztésre kijelölt területek mértéktartó fejlesztése javasolt. A gazdaságfejlesztésnél prioritást kell kapniuk a környezetet nem zavaró ipari, logisztikai tevékenységeknek.

Hosszú távon az elérni kívánt cél a község gazdasági erejének növelése és a helyi gazdasági élet élénkítése. A település speciális adottságai ismeretében ezen a téren a korszerű mezőgazdaság alapjainak lerakásával lehet a leginkább eredményeket elérni.

A környezetet szennyező, a település legfőbb értékét jelentő táji környezet és környezeti állapot megromlását okozó gazdasági tevékenységek településre hozása mindenképpen kerülendő. Arra van szükség, hogy az itt élőkben tudatosuljon a kedvező környezeti állapot értékét megőrizve, a nem környezetszennyező technológiákat alkalmazzák.

További cél a mezőgazdaság hagyományainak megerősítése, és az ágazat szerepének, jövedelmezőségének növelése.

Szigetcsépen szőlőtermesztésre és borászatra épülő élelmiszer feldolgozóipar (a meglévő megerősítése, és új, más típusúak kialakítása) létrehozása kívánatos, amely magasabb képzettséget igényel.

Cél továbbá, hogy a gazdaságfejlesztés során előnyben részesüljenek a magas hozzáadott értéket és magas technológiai színvonalat képviselő környezetbarát tevékenységek, valamint az aktív korú helyi lakosság képzettségét, munkavállaló képességét figyelembe vevő ágazatok és vállalkozások támogatása.

Cél a körforgásos gazdaság megvalósítása, melynek termelési és fogyasztási modellje arra épül, hogy egyszeri fogyasztás helyett a termékek élettartamát a lehető legjobban meghosszabbítsuk. Tehát nemcsak kevesebb nyersanyag felhasználást, hanem kevesebb hulladékot is jelent a megvalósítása. A körforgásos gazdaság több, mint újrahasznosítás — egy értékláncon és iparágakon átívelő gazdasági modell, amely újra definiálja a terméktervezést.

A község alapvető érdeke, hogy támogassa mindazokat a magánfejlesztéseket, ingatlanfejlesztéseket, amelyek a fejlesztési terv céljaival összhangban vannak, és elősegítik a megfogalmazott célok teljesítését. Ezzel megvalósul a magántőke szerepvállalása a község fejlesztésében. E fejlesztések támogatása során meg kell őrizni a Képviselő-testület törvényben biztosított kontrollját, de partnerséget célszerű kialakítani a község és a területfejlesztők között.

A hatályos törvények értelmében a község közigazgatási területén fekvő területek felhasználásáról, fejlesztésének lehetőségéről az Önkormányzat dönt. E döntés, amely lehetővé teszi egy-egy terület besorolásának megváltoztatását, az ingatlan értékének változásával (többnyire emelkedésével) jár.

A területek átminősítésével és használatba vételével járó közvetlen és közvetett költségek fejlesztőre való áthárításán túlmenően célszerű, ha az ingatlanfejlesztők település fejlesztéséhez nyújtott hozzájárulása a terület átminősítéséből származó értéktöbblettel arányos. A község érdeke, hogy minden fejlesztés előkészítésének időszakában létrejöjjenek a településrendezési szerződések a község és a fejlesztésben érdekelt vállalkozók, magánszemélyek között.

A közösségek szerepének megerősítése

Az együttműködés kölcsönös információáramlást, párbeszédet és konszenzust jelent az egyes szereplők között, mellyel valódi partnerség tud kialakulni a település vezetése, a gazdasági szféra és a közösség között. Az együttműködésben a lokálpatrióta szemlélet a település vezérelve. Folyamatosan kommunikálni szükséges a település közösségeivel, a civil és egyházi, valamint a gazdálkodó szervezetekkel. Ajánlásait figyelembe véve fejleszthetők a szolgáltatások, illetve intézmény-rendszer, amellyel szervezik, irányítják a település életét.

Továbbá a település érdeke településközi együttműködések létrehozása, életben tartása. A térség települései együttesen fellépve hatékonyabb érdekképviselőre képesek, mint külön-külön.

A fizikai infrastruktúra fejlesztése

Szigetcsépen nincs lehetőség és nem is cél további nagyterjedésű, összefüggő beépítésre szánt területek kijelölése. Legfeljebb kisléptékű fejlesztések, de azok is elsősorban a község közösségi közlekedéssel is jól ellátott (ellátható) területein javasoltak. Cél a már kijelölt, illetve a közelmúltban beépült, vagy beépülőben lévő lakóterületeken lehetőség szerint a kertvárosi környezetet biztosító, ugyanakkor a hatékony kiszolgálást és gazdaságos infrastruktúra ellátást is lehetővé tevő alacsony beépítési intenzitás elérése. Az intenzitás növelése a településközponti és gazdasági területeken lehetséges.

Az infrastruktúra-hálózat minőségi fejlesztése, energiahatékonyabbá tétele és konkrét beavatkozási területei az alábbiakban határozhatók meg:

- Szorgalmazni kell a földkábeles hálózatok kialakítását, átépítését.
- A csapadékvízelvezetésnél az utak víztelenítésének megoldását vízszikkasztó árkokkal és fenntartásuk biztosításával, illetve a meglévő vízelvezető árkok összefolyásnál időszakos záportározók, esőkertek kialakításával, valamint a víztöbblettel járó időszakokban elősegíthetjük a víz fokozatos elszivárgását, illetve a megtartását, hogy az később, a vízhiányos időszakokban hasznosíthatóvá váljon.
- a közterületek minőségének javítása során a hangsúlyt kell fektetni a vízvisszatartásra, lassú elszikkasztására, vagy akár a visszatartott víz hasznosítására az öntözéshez
- A felszíni vízelvezető árkok folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- Fő utca és Szabadság utca közterületi megújítása
- Kerékpárutak építése
- A belterület fejlesztéseinek során a burkolatok és járdák javítása

Helvi adottságokra és hagyományokra épülő turizmus kiépítése

A település kiemelkedő értéke a vizek közelsége, természeti kincsei a számos vízgazdálkodási feladat és rekreációs igény kielégítését lehetővé tevő, továbbá értékes természetközeli élőhelyeket rejtő RSD, továbbá az elsősorban ivóvízbázisként használt nagy Duna. A település nyilvántartott táji, természeti értékei is a vízfolyásokhoz kapcsolódnak. Közülük is kiemelkedő a Ráckevei (Soroksári)–Duna-ág. Az állóvízi jellegű vízfolyáson található Európa második legnagyobb kiterjedésű úszólapos, ingólapos területe, mely ex lege védett lápterületként nyilvántartott. Az RSD, valamint a Duna és ártere európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területként (Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület) nemzetközi védelemben is részesül, részei továbbá az Országos Ökológiai Hálózat területének.

E táji, természetvédelmi szempontból értékes területek a közigazgatási határ déli részén található erdőterületekkel, valamint a Kunsági borvidékhez tartozó szőlőterületekkel együtt a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé tartoznak. Fentiekből adódóan fontos a sokrétű használat (szabadidős, üdülési, vízbeszerzési, természetmegőrzési) összehangolása, a természetvédelmi és vízvédelmi szempontok figyelembevétele a közjóléti és rekreációs fejlesztések során.

Óriási előny, hogy a természeti környezetet nem kell hatalmas pénzüsszegeket felemésztő beruházásokkal rendbe hozni. Fontos kötelezettség viszont, hogy meg is maradjon ez az állapot, ami azt jelenti, hogy meg kell őrizni a levegő, a vizek tisztaságát, a természet viszonylagos érintetlenségét.

A település természeti és művi értékeik a településrendezési tervekben és a helyi építési szabályzatban részletes előírásokkal védeni szükséges. A védelemnek egyúttal azt is biztosítani kell, hogy a védett elemek ne holt "műtárgyak" hanem átélhető, használt tárgyak, területek legyenek. Különleges - és a turizmust közvetett módon támogató - feladat a település szerkezetének védelme, mely a belterületen az utcahálózat, a beépítés jellege, külterületen a növényzet, a domborzat és az ezekhez idomuló út és árokhálózat védelmét jelenti.

A településen alapvető cél a vendégfogadás feltételeinek megteremtése. Cél az átmenő forgalom megállítása, és a félnapos turisták helyett és mellett a vendégéjszakák növelése a településen. Ehhez a szállásférőhelyek számának és színvonalának emelése is feladat.

A vendégfogadáshoz kapcsolódó alapvető viselkedési normák elsajátítása nem csak a kifejezetten vendégfogadó tulajdonosok részére, hanem tulajdonképpen az egész faluközösségeknek elengedhetetlenül fontos. Hiszen a falukép, a környezet tisztasága - szemét, zaj, levegőtisztasági problémák - olyan feladatokat állítanak az itt élők elé, amelyeknek, ha nem tudnak megfelelni, az összes többi intézkedés kárba vész.

A község területén több meglévőbeépült üdülőterület található. Rövid és középtávon fejleszthető üdülő célterület is található a község területén. Elhelyezkedésére és ütemezett fejlesztésére vonatkozóan a fejlesztési tervlap nyújt információt.

A makrogazdasági feltételek javulásával a turizmus keresleti oldalában is élénkülés várható. Cél a javuló gazdasági helyzetet kihasználva az idegenforgalmat vonzó fejlesztések megkezdése.

Az idegenforgalom gépjárműveinek (autóbuszok is) parkolási igényének kulturált és a falut nem zavaró megoldása szintén fontos cél a turizmussal összefüggő közlekedés fejlesztésében.

A 2021-27 közötti Uniós tervezési ciklusban a község érdeke és célja a kapcsolódás valamennyi turisztikai tárgyú térségi projekthez.

Átfogó cél 3.: TÉRSZERKEZET FEJLESZTÉSE ÉS KIEGYENSÚLYOZÁSA a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet

A cél magába foglalja mindazokat az elvárásokat, amelyek Szigetcsép - ma még fejlesztendő - arculatának, településszerkezetének, településképének, és a község lakhatóságának javítása érdekében megfogalmazhatók.

Térszerkezeti szempontból az Országos Területrendezési Tervben foglaltakat szükséges figyelembe venni. Megyei cél a térszerkezet erősítése. Szigetcsépet ez a fejlesztési elképzelés a tervezett Csepel-szigeti gerincút esetében érinti.

A térszerkezet közlekedési infrastruktúra általi fejlesztésén túl célként fogalmazható meg a minőségi, élhető települési környezet biztosítása, valamint a térségi szabadidő, sport, rekreáció kínálat bővítése is akár a hagyományos táji, természeti értékek védelmének erősítése, illetve a megújuló erőforrások használatának bővítése által, akár a kerékpárutak továbbfejlesztésén keresztül.

Részcélok:

Térszerkezet fejlesztése

A településszerkezet fejlesztésénél, az új fejlesztési területek kijelölésénél fokozott figyelmet kell fordítani a településrészek fekvéséből és a sajátosan különálló településterületből adódó speciális adottságokra.

A lakó, a gazdasági, az üdülő és a rekreációs célú területek megfelelő szétválasztásával biztosítani kell a lakóterületek nyugalmit, kedvező környezetminőségének fenntartását, a gazdasági vállalkozások működési feltételeit és igény szerinti bővítésük lehetőségét, valamint a turizmusfejlesztés potenciális helyszíneinek megközelíthetőségét és nyugalmit. A településszerkezet alakítása során cél a terekkel, zöldfelületekkel jól tagolt, nem túlszűfolt struktúra létrehozása, illetve ahol ez már biztosított, ott ennek megőrzése.

Lényeges városszerkezeti elemek, mint a HÉV-vonal, illetve 51107 sz. főút, és RSD térszervező erejének kihasználása.

A községben élőket ellátó és kiszolgáló közintézmények, továbbá szolgáltatások jellemzően a községközpontban épültek ki. Az alapintézményi ellátottság jó színvonala mellett a településközpont fejlesztése érdekében elsősorban a központban elérhető kiegészítő és egyéb speciális szolgáltatások megtelepítése a cél igény esetén.

Szigetcsép községközpontjának alakításakor, fejlesztésekor azoknak a megoldásoknak kell prioritást biztosítani, amelyek a településközpont rendezettebbé, színesebbé, látványosabbá, karakteresebbé tételét segítik elő, amelynek révén a községközpont valódi közösségi térré alakulhat. A központ egyrészt legyen látogatott a helybéliek által, másrészt

pedig legyen olyan karaktere, amely a község hangsúlyos turisztikai fejlesztéseivel is harmonizál.

Figyelembe véve a városszerkezet utóbbi évek során végbement változásait, kiváltképp a már kijelölt, de be nem épített lakó területek „tartalékterületként” megjelenő tervi elemeit is, cél a városi alközpont fejlesztése (A HÉV állomás környezetében) a lakosság jobb ellátásának biztosítása érdekében.

A település hosszú távon nem tervez újabb lakó, gazdasági és üdülő területek kijelölését. Fontos cél ezen még beépítetlen területeket kiszolgáló infrastruktúra hálózat kiépítése., melyhez a szabályozási terv biztosítsa a megfelelő közterület kialakítási lehetőségeket, illetve humán infrastruktúra biztosításának lehetőségét. Továbbá a beépítésüket az infrastruktúra hálózat kiépítésének feltételéhez kösse.

A település közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése

- A tervezett „Csepel-szigeti gerincút” fogja biztosítani távlatban a települések belterületeinek elkerülésével a forgalom lebonyolítását. Az út tervezett nyomvonala a Ráckevei HÉV-vonal nyugati oldalán halad, külterületi jellegű lesz.
- 2020-27 közötti időszakban várható a ráckevei HÉV vonal fejlesztése a BKK programja szerint, a Csepeli HÉV bevezetésével közösen, Budapest városközpontjáig (Astoria).
- Figyelembe kell venni az OTrT-ben kijelölt VO Törzshálózati Vasútvonal távlati megvalósítását
- Szükséges a település belső gyűjtőút hálózatának a fejlesztése, valamint az üdülőterület feltárásához gyűjtőút kiépítése.
- A gyalogos és kerékpáros közlekedési kapcsolat erősítése, megteremtése szükséges a településközpont és az üdülőterület központjának számító strand, szabadidős terület között.
- Fejlesztendő a Soroksári-Duna-ágon a hajóállomás, menetrendszerű hajóközlekedéssel jó kapcsolatot biztosíthat mind Budapest, mind Ráckeve felé, átkelést biztosíthat Szigetcsép és Majosháza között.
- Szükséges a kerékpárút hálózat kiépítése, a helyigények településrendezési biztosítása. A térség kerékpáros útvonalhálózatához kapcsolódva javítani kell, illetve kiépíteni a biztonságos kerékpárörövezéshez szükséges műszaki feltételeket.

Ezzel összefüggésben fejleszteni kell a község parkolási rendszerét. A tervezett létesítmények előírás szerinti parkolószámának megépítését jogszabályokban előírt módon (a település lakosságának érdekében is) meg kell követelni. A meglévő, már működő intézmények és egyéb, forgalmat vonzó létesítmények esetében egységes szemléletű felülvizsgálat alapján kell keresni a megoldást, hogy a szabálytalan - a forgalmat zavaró - módon megoldott (vagy megoldatlan) parkolás a lehető legnagyobb mértékben kiküszöbölhető legyen.

Minőségi, élhető települési környezet biztosítása

A környezetminőség megóvása, illetve fejlesztése, a környezetileg zavaró elemek csökkentése, az egészséges kertvárosias környezetminőség, a rendezett lakókörnyezet biztosítása együttműködve a betelepülő lakossággal, illetve az új ingatlantulajdonosokkal ugyancsak a cél részét képezi.

Ennek érdekében:

- Településközpont megújítása – gyalogos zónák kialakítása.
- Első ütemben a település tengelyének a Fő utca és Szabadság utca kapcsolatának kialakítása – a településközpont belső, tengelyének létrehozása, közösségi terek, közterületi zöldfelületek fejlesztésével. Turisztikai szempontból attraktív kapcsolat megteremtése a településközpont és az RSD között, a Dunasor u. menti zöldfelület komplex funkciójú, reprezentatív közösségi térré alakítása.
- Következő ütemben a Településközpont és a tervezett alközpont minőségi kapcsolat fejlesztése szükséges. Továbbá az üdülőterület bekapcsolása a településen élők életébe, akár építészeti hangsúllyal, akár vonzó rekreációs funkciókkal. Szükséges a tervezett alközpont felé a gyalogos zóna és kerékpárhálózat kiépítése.
- A zöldfelületi potenciál jobb kihasználása, a közösségi terek, zöldterületek további fejlesztése, funkcióval való megtöltése, a közterületek zöldfelületeinek gazdagítása.

A települési szabadidő és rekreáció lehetőségeinek bővítése**Az üdülő és rekreációs hasznosítású területek javasolt fejlesztései:**

- Az üdülőterületen további infrastruktúra-fejlesztéseket kell eszközölni.
- Szükséges a közterületként funkcionáló parti sáv rendezése, megújítása, folyamatos karbantartása, hozzáférhetővé tétele mindenki számára.
- A strand környezete - zöldfelületi jellegének megtartásával - attraktív, komplex funkciójú (szabadidő, játék, sport, pihenés, rendezvény helyszín), az üdülőnépességet és turistákat kiszolgáló közösségi térré alakítandó.
- szálláshelyek megteremtése, helyi és térségi igényeket is szolgáló rekreációs funkciójú területek (pl. a meglévő lovas-udvarhoz kapcsolódóan túralovaglási központ/ lovagló útvonal, az üdülőterület térségében sportterületfejlesztések) megvalósítása.
- A rekreációs, turisztikai lehetőségek bővítése a rekreációs potenciál jobb kihasználásával, szélesebb üdülői kör bevonásával (borturizmus, agrárturizmus, természetjáró turizmus feltételeinek megteremtése (szálláshelyek, borút, tanösvény létesítése stb.)
- Célszerű a kerékpáros turizmus szempontjából lényeges alapvető fejlesztéseket megtenni. Ide tartozik pl. kerékpárkölcsonzés lehetővé tétele, szervizpontok, stb.

Hagyományos mezőgazdasági táj fenntartása, agrárpotenciál jobb kihasználása

A település külterületének túlnyomó része mezőgazdasági műveléssel hasznosított. Ezen belül sajátos különálló egységet képeznek a szőlő- és gyümölcsstermesztéssel hasznosított területek, melyekhez feldolgozó üzemek, borászati létesítmények is kapcsolódnak. A

Kunsági borvidék szőlőkataszteri területei nagy egybefüggő területeket borítanak. A Tangazdaság hanyatlása ugyan a szőlőterületek egy részén a művelés felhagyását eredményezte, ugyanakkor a családi gazdaságok térnyerésével a nagy múltra visszatekintő tájhasználat újra erősödni látszik.

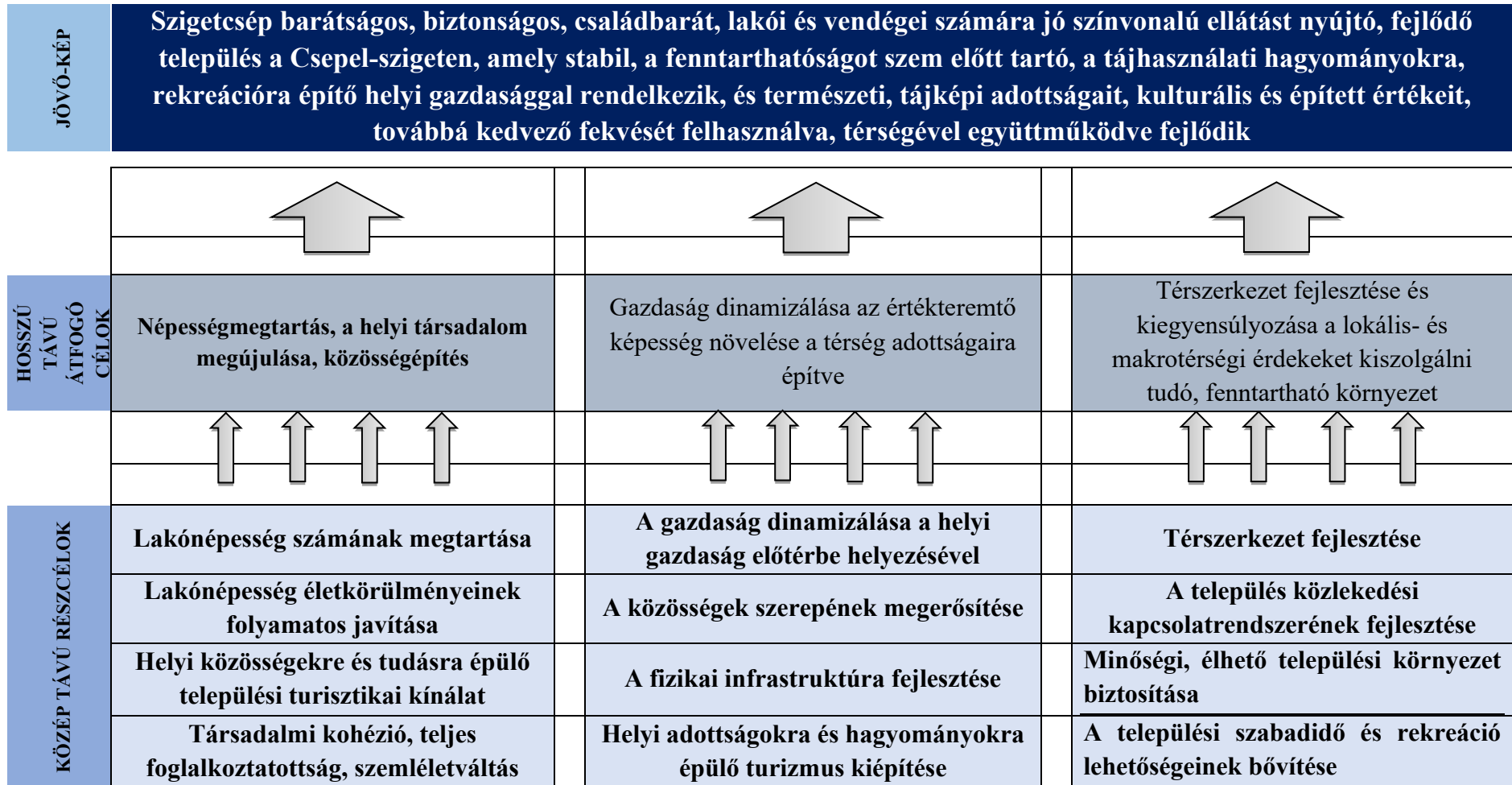
Agrár hasznosítású területek javasolt fejlesztései:

- A táj mezőgazdasági alkalmasságának figyelembevétele mellett a sokrétű tájhasználat védelme, fejlesztése, a mezőgazdasági területek agroökológiai potenciáljuknak megfelelő hasznosítása
- A rurális, agrárjelleg megtartása
- A szőlő- és gyümölcsstermesztés felélénkítése, erre épülő gazdasági ágazatok támogatása, a mennyiséggel szemben a minőséget előtérbe helyező termelés, biotermesztés, élelmiszer-feldolgozóipar
- A nagy múltra visszatekintő Szigetcsépi Tangazdaság területei termelési és oktatási potenciáljának kiaknázása, „a földtől az asztalig” irányelv mentén működő, meghatározó agrárbázis és térségi jelentőségű agrároktatási központ, továbbképzési központ kialakítása,
- A borvidéki települési jelleg erősítése, megjelenítése a turisztikai kínálatban, a borturizmus infrastrukturális hátterének megteremtése (jelzett borutak, kerékpárutak, pihenőhelyek kialakítása)
- A mezőgazdasági táblák között fellelhető erdőterületek, erdősávok védelme, az egybefüggő nagytáblás szántóföldi műveléssel hasznosított mezőgazdasági területeken a tájfasítás megvalósítása, az ökológiai felületek növelése, a kedvező klimatikus adottságok elérése érdekében

Fenntartást elősegítő intézkedések:

- Azokon a területeken, amelyek intenzív termesztésre kevésbé alkalmasak, a környezetorientált (bio)mezőgazdálkodás elősegítése a cél a gazdák közvetlen támogatásával.
- A termőföldek, melyeket nem kezelnek kemikáliákkal egyben a természetvédelmi oltalom alatt álló terület pufferzónájaként működhetnek, így állami forrásból támogatásra is számíthatnak.
- A termőterületek jó feltételeinek megőrzése, illetve javítása céljából javasolható a táblák szélének, illetve a dűlőutak oldalának fásítása, cserjesávok kialakítása, mely egyben ökológiai folyosóként is szolgálhatna.
- A környék gyér állattenyésztése miatt kevés szerves trágya keletkezik. A szerves trágyára való átállás azonban fontos a területen - részben környezetbarát volta miatt. Az állati trágya szűkössége miatt pótlólagos megoldásként javasolt a zöldtrágyázás és a szerves hulladékokból komposzt készítése.
- A védett természeti területek összekötendők ökológiai hálózatként vonalas és pontszerű elemekkel Ennek érdekében természetszerűen kialakított egységes zöldfelületi rendszer megvalósítása, mind bel-, mind külterületen szükséges. A belterületi utak menti fasorok állapotának javítása és kialakítása lényeges.

3.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata



3.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területek

A településfejlesztési tervben kitűzött célok eléréséhez az alábbi integrált, illetve tematikus beavatkozási területek kerültek meghatározásra:

1. **Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterületi infrastruktúra- és arculatfejlesztéssel, a népességszám stabilizálása**
2. **Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével**
3. **A környezeti értékek, táji adottságok kihasználása, fókuszban a turizmus, vendéglátás és az idegenforgalom**
4. **Közösségépítés, közösségi terek fejlesztése, közösségi programok aktiválása**

Az egyes beavatkozási területek részeként elvégzendő feladatokat, azok tervezett megvalósítási idejét és a becsült forrásigényét részleteiben a Cselekvési program tartalmazza.

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek eszközei a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelkezések, valamint a helyi építési szabályzat. E dokumentumok a telekalakítást, tömegformálást, az épületek és az utcaképek megjelenését szabályozzák. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Szigetcsép épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat ajánlott indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az építészeti értéket képviselő épületek felújítására ösztönözné annak tulajdonosait. A ma még védhető értékek esetleges fogyatkozása miatt fontos feladat a település megmaradt művi értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a nem országos jelentőségű, de még mindig meglévő karakteres, régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település mindenkorai anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges. A védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony.

Javasolt a településre vonatkozó digitális archívum létrehozása és folyamatos fejlesztése (térképek, tervek, foto dokumentáció, a telkek, út- és közműhálózat, épületállomány vonatkozásában).

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat. A cselekvési program támaszkodik az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeire, azokkal összhangban készült. A cselekvési program kiemelten épít az önkormányzat gazdasági programjában rögzítettekre. A cselekvési program tartalmazza a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

Az akcióterületek és egyéb fejlesztési területek összefoglaló táblázata:

A fejlesztési és rendezési változásokat összefoglaló jelleggel az alábbi táblázat mutatja be:

Fejlesztés típusa: (és alkalmazott rövidítése)

SZAT-0: szabályozási terven már kijelölt, de még fel nem használt terület

SZAT-M: szabályozási tartalékterület jelen tervezési fázisban kijelölendő, vagy módosítandó elem (Promt)

SZAT-K: szabályozási tartalékterület kötelező (dátum:....)

SZAT-J szabályozási tartalékterület javasolt

FAT-K: fejlesztési akcióterület kötelező

FAT-J: fejlesztési akcióterület javasolt

FT- Fejlesztési terven jelölt javaslati elem

ssz.	Fejlesztés célja és terület megnevezése	Fejlesztés típusa:	Célok rövid bemutatása	Megjegyzés
1.	Turisztikai fejlesztés -kerékpáros pihenő fejlesztés Kiemelt fejlesztési terület	FAT-J SZAT-M	kerékpáros pihenő és szabadidőpark létesítése turisztikai fejlesztés	Fejlesztési terv és Fejlesztési tervlap cselekvési programja szerint meghatározott rövid és középtávú akcióterület.
2.	Turisztikai fejlesztés - aktív turizmus fejlesztése Kiemelt fejlesztési terület	FAT-J SZAT-M:	Tűzrakóhely, esőbeálló saletli padokkal és asztallal., evezős stég telepítése, az aktív turizmus fejlesztése, mely térségünkben a vízi és kerékpáros turisztikai fejlődését jelenti.	Fejlesztési terv és Fejlesztési tervlap cselekvési programja szerint meghatározott rövid és középtávú akcióterület.
3.	Orgona utca melletti Intézményfejlesztés	FAT-J SZAT-M	Az óvoda telke mellett tervezett intézményfejlesztés (Bölcsőde)	Fejlesztési terv és Fejlesztési tervlap cselekvési programja szerint meghatározott rövid és középtávú akcióterület.
4.	Orgona utca melletti Intézményfejlesztés	SZAT-M	A lakó (Lf) építési övezetben megépült óvoda telkének övezetváltása (Vt) településközponti vegyes terület kijelölése	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik-nincs rá szükség. jelen tervezési fázisban

				kijelölendő, módosítandó
5.	Fő út és Napos út közötti területen Intézményterület fejlesztés	SZAT-M	Be nem épült (Üh) üdülőterület övezetváltása (Vt) településközponti vegyes terület kijelölése	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik-jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
FT5	Kölcsey utca menti lakóterületfejlesztés I. ütem.	SZAT-o	A belterület déli határában a Kölcsey utca mentén kijelölt Lf falusias lakóterület	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési terület Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. Kijelölt fel nem használt lakóterület. jelen tervezési fázisban nem módosuló elem.
6.	Közműterület fejlesztés a településközpontban-nincs valós területfejlesztés	SZAT-M	Kialakult közműterület figyelembevételével a közműterület övezeti lehatárolásának pontosítása, mely a közkert terület és a közműterület közötti telekhatárrendezést igényli	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik-jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
FT6	Orgona és Bodza utca folytatásában a Málna utcáról megközelíthető lakóterületfejlesztés II. ütem.	SZAT-o	A belterület északi határában külterületen az Orgona és Bodza utca folytatásában kijelölt távlati hasznosítású Lf falusias lakóterület	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési terület Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. Kijelölt fel nem használt lakóterület. Jelen tervezési fázisban nem módosuló elem.
7.	Lakó terület kialakult állapot szerinti övezetmódosítása a településközpontban	SZAT-M	A településközpont területén a lakó rendeltetésű ingatlanok visszasorolása településközpont vegyes területből falusias lakóterületbe.	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik-jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
FT7	A Feneketlen tó mentén a Málna utcáról megközelíthető üdülőterületfejlesztés	SZAT-o	A belterületről északra a Málna utcáról megközelíthetően kijelölt Üh hétvégházás üdülőterület	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési terület Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. Kijelölt fel nem használt üdülőterület. Jelen tervezési fázisban nem módosuló elem.
8.	Lakó terület kialakult állapot szerinti övezetmódosítása a településközpontban	SZAT-M	A KG gazdasági területen a lakó rendeltetésű ingatlanok visszasorolása gazdasági területből falusias lakóterületbe.	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik-jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
9.	Mezőgazdasági területfejlesztés-	SZAT-M	Iparterület mezőgazdasági területként használt	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú

	tervezett övezetváltás a baromfitelep mögötti területen		területrészének általános mezőgazdasági területbe sorolása a tényleges és tervezett területhasználatnak megfelelően.	fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
10/a.	Temető területfejlesztés-kialakult állapot szerinti övezetváltás	SZAT-M	A kialakult állapotnak megfelelően a temető területén és környezetében a tervezett védelmi erdőterület megszüntetése és temető területbe sorolása.	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
10/b	Mezőgazdasági területfejlesztés-kialakult állapot szerinti övezetváltása a temető mellett	SZAT-M	Védelmi erdőterület mezőgazdasági területként használt területrészének általános mezőgazdasági területbe sorolása a tényleges területhasználatnak megfelelően.	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
11. FT 4-es	Gazdasági területfejlesztés-tervezett övezetváltás déli gazdasági területen	SZAT-o	A belterület déli határában a Fő út mentén kijelölt Gksz kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület Gip-e egyéb ipari gazdasági területbe sorolása nem jelentős zavaró hatású ipari tevékenység lehetőségének biztosításával	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. Kijelölt fel nem használt gazdasági terület. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
12.	Településközponti vegyes területfejlesztés	SZAT-M	Üdülőterület mellett a Barátság utca mellett kijelölt településközponti vegyes terület különleges sportterületbe sorolása tervezett.	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó
13.	Mezőgazdasági területfejlesztés-a borászati területeken	SZAT-M	Általános Mezőgazdasági területen gazdálkodáshoz szükséges épületek elhelyezésének lehetősége	Fejlesztési terv szerint meghatározott rövid és középtávú fejlesztési területek Részletes akciótervi kidolgozás nem történik. jelen tervezési fázisban kijelölendő, módosítandó

4.1. A beavatkozási területek ismertetése

1. Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterületi infrastruktúra- és arculatfejlesztéssel, a népességszám stabilizálása

1.1. Közterületek minőségének javítása:

Fejlesztési feladatok:

- Csapadékvíz elvezetés fejlesztése, felszíni vízelvezetési rendszer felújítása és bővítése
- Közbiztonságot szolgáló innovatív fejlesztések megvalósítása, közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában
- A község területén fásítási akciók szervezése (közterületfásítás indítása, amelyhez szükséges igénybe venni támogatók, önkéntesek segítségét)

1.2. Az élhetőséget javító arculati fejlesztések:

Fejlesztési feladatok:

- Hév állomás és környezetének fejlesztése
- Településközpont esztétikai fejlesztése
- Zöldfelületek, fejlesztése felújítása, karbantartása

1.3. Szociális és egészségügyi ellátás fejlesztése:

A stabil, enyhén növekvő lakónépességszám elérése, az életfeltételek javítása, az intézményi ellátórendszer hiányosságainak pótlása szükséges. Ezen a téren fejlesztési feladatok:

- bölcsődei szolgáltatás biztosítása új bölcsőde megvalósításával,
- az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányuló kezdeményezések támogatása,
- baba-mama klub biztosítása.

1.4. Infrastrukturális fejlesztések, korszerű településüzemeltetés

Szigetcsép Önkormányzatának településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen, olyan fejlesztéseket vállaljon, amelyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja, esetleg bevételnövelést is biztosít.

Tervezett infrastrukturális fejlesztések:

- szilárd útburkolatok, járdák kivitelezése, szükség szerinti folyamatos kátyúzás, parkolási lehetőség bővítése,
- köztemető korszerűsítése, magasabb színvonalú karbantartása,
- az energiaszolgáltatás infrastruktúrájának fejlesztése, az energiaellátás és közvilágítás korszerűsítése,
- felszíni vízelvezető árkok építése, meglévők karbantartása, tisztítása,
- a közlekedési koncepció felülvizsgálata (pl. új KRESZ táblák kihelyezése, a régiók karbantartása, a biztonságos közlekedés érdekében szükséges intézkedések, a gyermekek által napi szinten nagy létszámban használt útvonalakhoz figyelmeztető táblák kihelyezése az autósok számára),
- közterületek fokozott gondozása, tisztán tartása, karbantartása,
- játszótér állagmegőrzése.

2. Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével**2.1. A jó fejlesztési potenciállal rendelkező gazdasági területek fejlesztése:***Fejlesztési feladatok:*

- A település természeti kincseinek hatékony, környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő kihasználása
- Helyi gazdasági és iparterületek fejlesztése, továbbiak létrehozása a telektulajdonosok együttműködésével (A helyi foglalkoztatást ösztönző programok támogatása)
- „Alvó” gazdasági területeken a fejlesztések megindítása

2.2. Gazdasági területektől független jövedelemtermelő fejlesztések előmozdítása:*Fejlesztési feladatok:*

- Napelempark telepítésének lehetősége
- Kereskedelmi egységek működésének szabályozása és fejlesztésének elősegítése, a gazdasági szerkezet modernizálása és változatosabbá tétele
- A körforgásos gazdaság megvalósítása

3. A környezeti értékek, táji adottságok kihasználása, fókuszban a turizmus, vendéglátás és az idegenforgalom**3.1. Turisztika, idegenforgalom**

A környezetvédelmi szempontok érvényesítése mellett érdemes gondoskodni az idegenforgalom fellendítéséről, turisztikai lehetőségek jobb kihasználásáról. Az

idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy település egy turisztikai, rekreációs célpont. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve, kialakításra kerülhetne a szálláshelyek kialakításának lehetősége. Évente több alkalommal meg lehetne tölteni a falut különböző rendezvények alkalmával.

Turizmusfejlesztéssel összefüggő feladatok:

- aktív turizmus lehetőségeinek megteremtése (pl. kerékpárutak, lovaglót, tanösvény, pihenőhelyek, szálláshelyek, borút),
- a település marketing tevékenységének erősítése, kereskedelmi szálláshelyek kialakításának ösztönzése (pl. üdülők, falusi turizmus),
- önkéntes munka felhasználása (pl. turista táblák karbantartása),
- turisztikai együttműködések elősegítése,
- szoros együttműködés a környező településekkel, közös rendezvények.
- Az elsősorban a Soroksári (Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál kihasználása az R/S/D vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével.
- Az R/S/D környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatása és befejezése (a szennyezett iszap eltávolítása, a vízminőség javítását szolgáló komplex programok megvalósítása, a vízpart revitalizációja).
- A vízi sportok fejlesztése.
- A dunai hajózás jelentette potenciál jobb kihasználása (elsősorban a R/S/D-n).
- A horgászat fejlesztése a háttér szolgáltatások színvonala erősítésével.

4. Közösségépítés, közösségi programok aktiválása

4.1. Kultúra és közművelődés

Együttműködő helyi társadalom kovácsolása érdekében a közösségi helyszínek fejlesztése és a közösség összetartozás érzését erősítő szabadidős lehetőségek biztosítása szükséges, amihez az alábbi fejlesztési feladatok fogalmazódnak meg:

- közösségi és kulturális élet fellendítése, (programok szervezése),
- ismertebbé tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
- helyi újság kiadása.

4.2. Sport, rekreáció

Az egészséges életvitel alapvető feltétele a mozgás, amellet, hogy a sportnak közösségépítő ereje is van. A sport, rekreáció fejlesztése több feladatot is megkíván:

- sportélet fellendítése, sportolási lehetőségek javítása,
- mozgásra, sportolásra ösztönzés, egészséges életmód népszerűsítése,
- sportegyesület megalakulása, fenntartása.

4.3. Közösségi élet, civil szféra

A civil szféra erősítése és a lakosság bevonása a település fejlesztésébe az alábbiak megvalósításával érhető el:

- szorosabb együttműködés,
- önkéntes munkák, összefogások fejlesztése, lakosság bevonása programokba, közösségi tevékenységekbe,
- annak vizsgálata, hogy melyek azok az önként vállalt feladatok, amelyekből a civil szféra partnerként részt vállalhat meghatározott erőforrások biztosítása mellett és megfelelő együttműködési keretek között.

4.4. Marketing és kommunikáció

Erősíteni szükséges a település marketing tevékenységét az alábbi eszközökkel:

- a lakosság folyamatos tájékoztatása,
- honlap naprakész vezetése,
- elért eredményekről írásos-képes összefoglaló készítése,
- hirdetőtáblák naprakész információkkal való ellátása,
- környező településekkel közös marketing stratégia kialakítása.

4.5. Együttműködés helyi történelmi egyházakkal

Szigetcsép Önkormányzata folytatni kívánja a kialakult korrekt kapcsolatot a helyi egyházzal, és lehetőségei szerint támogatni kívánja az egyházközségek rendezvényeit.

4.2. A fejlesztési feladatok bemutatása beavatkozási területenként

1.					
Minőségi, korszerű és otthonos lakókörnyezet megteremtése közterületi infrastruktúra- és arculatfejlesztéssel, a népességszám stabilizálása					
Beavatkozás	Fejlesztési feladat	Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))	Ütemezés	Indikatív költségigény (millió Ft)	Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)
Közterületek minőségének javítása:	Csapadékvíz elvezetés fejlesztése, felszíni vízvezetési rendszer felújítása és bővítése	o: megvalósult új fejlesztések száma e: érintett népesség száma c: -	2025-2030	300	uniós, hazai
	A község területén fásítási akciók szervezése	o: facsemeték száma e: új fásítással érintett közterületek nagyságának növekedése c: új lakóterületek közterületei, mezővédő erdősávok	2025-2030	10	uniós, hazai
Az élhetőséget javító arculati fejlesztések:	Hév állomás és környezetének fejlesztése	o: parkolóhelyek száma e: új fejlesztéssel ellátott közterület nagysága c:35 férőhelyes P+R parkoló	2025-2030	200	uniós, hazai
	Településközpont esztétikai fejlesztése	o: arculati megjelenés e: településközpont c: szolgáltató egységek arculati megjelenése, utcabútorok elhelyezése	2025-2035	20	vállalkozói, saját
	Zöldfelületek, fejlesztése felújítása, karbantartása	o: megújított zöldfelületek száma e: megújított zöldfelületek nagysága c: településrészenken megújuló zöldfelület	2025-2030	10	uniós, nemzetközi, hazai, saját
Szociális és egészségügyi ellátás fejlesztése	bölcsődei szolgáltatás biztosítása új bölcsőde megvalósításával	o: új bölcsőde e: bölcsődei ellátásban részesülők száma c: 1 új bölcsőde, 30 férőhely	2025-2030	350	uniós, hazai
	az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos	o: kezdeményezések száma e: érintett népesség száma c: 10 kezdeményezés	2025-2030	10	uniós, hazai, saját

	felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányuló kezdeményezések támogatása				
	baba-mama klub biztosítása	o: megvalósuló klub e: érintett népesség száma c: 1 klub	2025-2030	3	hazai, saját
Infrastrukturális fejlesztések, korszerű településüzemeltetés	szilárd útburkolatok, járdák kivitelezése, szükség szerinti folyamatos kátyúzás, parkolási lehetőség bővítése	o: megvalósult új fejlesztések száma e: fejlesztéssel érintett népesség növekedése c: -	2025-2035	150	uniós, nemzetközi, hazai
	köztemető korszerűsítése, magasabb színvonalú karbantartása	o: megvalósult új fejlesztések száma e: - c: -	2025-2030	3	hazai, saját
	az energiaszolgáltatás infrastruktúrájának fejlesztése, az energiaellátás és közvilágítás korszerűsítése	o: megvalósult új fejlesztések száma e: érintett népesség száma c: -	2025-2030	80	uniós, nemzetközi, hazai
	felszíni vízelvezető árkok építése, meglévők karbantartása, tisztítása	o: megvalósult új fejlesztések száma e: érintett népesség száma c: -	2025-2030	30	uniós, nemzetközi, hazai
	a közlekedési koncepció felülvizsgálata (pl. új KRESZ táblák kihelyezése, a régiók karbantartása, a biztonságos közlekedés érdekében szükséges intézkedések, a gyermekek által napi szinten nagy létszámban használt útvonalakhoz figyelmeztető táblák kihelyezése az autósok számára)	o: modernizált útszakaszok száma e: érintett népesség száma c: a legkritikusabb területek fejlesztése	2025-2030	4	uniós, nemzetközi, hazai, saját
	közterületek fokozott gondozása, tisztán tartása, karbantartása	o: érintett közterületek száma e: érintett népesség növekedése c: a legfrekvenciáltabb területek megújítása	2025-2030	10	hazai, saját
	játszótér felújítása, állagmegőrzése	o: játszótér felújítása e: használók számának növekedése c: -	2025-2030	4	saját

2.					
Gazdaságfejlesztés és az adóerőképesség növelése új helyi munkahelyek teremtésével					
<i>Beavatkozás</i>	<i>Fejlesztési feladat</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>
3.1. A jó fejlesztési potenciállal rendelkező gazdasági területek fejlesztése	A település természeti kincseinek hatékony, környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő kihasználása	o: megvalósuló projektek száma e: bevételek növekedése c: -	2025-2030	50	uniós, nemzetközi, hazai, saját
	Helyi gazdasági területek fejlesztése a telektulajdonosok együttműködésével	o: előkészített ipari gazdasági területek száma e: előkészített ipari gazdasági területek összterülete c: széleskörű gazdasági terület kínálat	2025-2035	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját
	„Alvó” gazdasági területeken a fejlesztések megindítása	o: megvalósult fejlesztések száma e: adóbevétel és munkahelyek számának növekedése c: -	2025-2035	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját
3.2. Gazdasági területektől független jövedelemtermelő fejlesztések előmozdítása	Napelempark telepítésének lehetősége	o: megvalósuló napelempark e: előállított zöldenergia mennyisége, megújuló energia részarányának növekedése c: -	2025-2035	500	uniós, hazai, vállalkozói
	Kereskedelmi egységek működésének szabályozása és fejlesztésének elősegítése, a gazdasági szerkezet modernizálása és változatosabbá tétele	o: fejlesztésbe bevont egységek száma e: fejlesztett egységek által ellátott népesség növekedése c: -	2025-2035	50	uniós, hazai, saját, vállalkozói
	A körforgásos gazdaság megvalósítása	újra definiálódó terméktervezés	2025-2035	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját

3.					
A környezeti értékek, táji adottságok kihasználása, fókuszban a turizmus, vendéglátás és az idegenforgalom					
Beavatkozás	Fejlesztési feladat	Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))	Ütemezés	Indikatív költségigény (millió Ft)	Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)
Turisztika, idegenforgalom	aktív turizmus lehetőségeinek megteremtése (pl. kerékpárutak, lovaglóút, tanösvény, pihenőhelyek, szálláshelyek, borút)	o: új fejlesztések száma e: használók számának növekedése c:	2025-2035	100	uniós, hazai, vállalkozói, saját
	a település marketing tevékenységének erősítése, kereskedelmi szálláshelyek kialakításának ösztönzése (pl. falusi turizmus, minőségi szállásférőhelyek) a természeti értékek megőrzésével	o: új falusi szálláshelyek száma e: új szálláshelyeken megszálló vendégek száma c: legalább 10 új szálláshely	2025-2035	50	uniós, hazai
	önkéntes munka felhasználása (pl. turista táblák karbantartása)	o: megújult és új táblák száma e: turistaforgalom növekedése c: legalább 10 új tábla	2025-2030	1	saját
	turisztikai együttműködések elősegítése	o: közös projektek száma e: a projektek által elért népesség száma c: -	2025-2035	15	uniós, hazai
	szoros együttműködés a környező településekkel, közös rendezvények	o: közös projektek száma e: a projektek által elért népesség száma c: -	2025-2035	15	uniós, hazai, saját
	Az elsősorban a Soroksári (Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál kihasználása az R/S/D vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével	o: új fejlesztések száma e: használók számának növekedése c:	2025-2035	15	uniós, hazai, saját
	Az R/S/D környezeti megújítására folyamatban lévő program folytatása és befejezése (a szennyezett iszap eltávolítása, a vízminőség javítását szolgáló komplex programok megvalósítása, a vízpart revitalizációja)	o: közös projektek száma e: a projektek által elért népesség száma c: -	2025-2035	30	uniós, hazai, saját

	A vízi sportok fejlesztése	o: új fejlesztések száma e: használók számának növekedése c:	2025-2035	15	uniós, hazai, saját
	A dunai hajózás jelentette potenciál jobb kihasználása (elsősorban a R/S/D-n)	o: új fejlesztések száma e: használók számának növekedése c:	2025-2035	10	uniós, hazai, saját
	A horgászat fejlesztése a háttér szolgáltatások színvonalának erősítésével.	o: új fejlesztések száma e: használók számának növekedése c:	2025-2035	15	uniós, hazai, saját

4. Közösségépítés, közösségi programok aktiválása					
<i>Beavatkozás</i>	<i>Fejlesztési feladat</i>	<i>Céladat (output indikátor (o), eredmény indikátor (e), céladat (c, ahol releváns))</i>	<i>Ütemezés</i>	<i>Indikatív költségigény (millió Ft)</i>	<i>Finanszírozó forrás (uniós, nemzetközi, hazai, saját, stb.)</i>
Kultúra és közművelődés	közösségi és kulturális élet fellendítése, (programok szervezése)	o: új programok száma e: programokon résztvevők száma c: legalább évi 6 program	2025-2035	10	uniós, hazai, saját
	ismertebbé tenni a könyvtári szolgáltatások körét	o: népszerűsítések száma e: könyvtárlátogatások száma c: -	2025-2030	0,5	uniós, hazai, saját
	helyi újság kiadása	o: kiadott helyi újság e: olvasóközönség száma c: legalább negyedévenkénti megjelenés	2025-2030	5	hazai, saját
Sport, rekreáció	sportélet fellendítése, sportolási lehetőségek javítása	o: új fejlesztések száma e: résztvevők száma c: -	2025-2035	10	uniós, hazai
	mozgásra, sportolásra ösztönzés, egészséges életmód népszerűsítése	o: népszerűsítő programok száma e: bevont népesség növekedése c: -	2025-2030	4	uniós, hazai
	sportegyesület megalakulása, támogatása	o: sportegyesület e: résztvevők száma	2025-2030	2	hazai, saját

		c: 1 egyesület			
Közösségi élet, civil szféra	szorosabb együttműködés	o: együttműködések száma e: résztvevők száma c: -	2025-2030	5	uniós, hazai
	önkéntes munkák, összefogások fejlesztése, lakosság bevonása programokba, közösségi tevékenységekbe	o: összefogással megvalósuló események e: résztvevők száma c: -	2025-2030	5	uniós, hazai, saját
	annak vizsgálata, hogy melyek azok az önként vállalt feladatok, amelyekből a civil szféra partnerként részt vállalhat meghatározott erőforrások biztosítása mellett és megfelelő együttműködési keretek között	o: civil szervezésű feladatok száma e: résztvevők száma c: legalább évi 1	2025-2030	3	uniós, hazai
Marketing és kommunikáció	a lakosság folyamatos tájékoztatása	o: megjelenések száma e: elért lakosság növekedése c: átlagban legalább havi 1 megjelenés	2022-2027	3	hazai, saját
	honlap naprakész vezetése	o: naprakész honlap e: látogatottság növekedése c: -	2025-2030	2	saját
	elért eredményekről írásos-képes összefoglaló készítése	o: összefoglalók száma e: elért lakosság száma c: legalább évi 1	2025-2030	1	hazai, saját
	hirdetőablak naprakész információkkal való ellátása,	o: aktualizált táblák száma e: elért lakosság növekedése c: legalább 5 tábla	2025-2030	1	hazai, saját
	környező településekkel közös marketing stratégia kialakítása	o: elfogadott marketingstratégia e: résztvevő települések száma c: -	2025-2030	5	uniós, hazai, saját
Együttműködés helyi történelmi egyházakkal	Szigetcsép Önkormányzata folytatni kívánja a kialakult korrekt kapcsolatot a helyi egyházzal, és lehetőségei szerint támogatni kívánja az egyházközségek rendezvényeit	o: támogatott rendezvények száma e: rendezvényeken résztvevők száma c: legalább évi 1 rendezvény	2025-2030	3	hazai, saját

4.3. Fejlesztési akcióterületek

1. **Akcióterület: Kerékpáros pihenő és szabadidő park létesítése Szigetcsépen**

Az akcióterület – a fejlesztéssel érintett ingatlan és környezete - lehatárolása a Fejlesztési tervlap 1. számú akcióterületként tartalmazza.

Lehatárolás:

Szigetcsép belterületén egy kerékpáros pihenő és szabadidőpark létesítése a Malom utca 351/1 és 358 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokon.



Projekt szinten kidolgozott fejlesztési feladat:

Helyi turisztikai kínálat bővítése

Magyarország Kormányának felhívása, a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport (HACS) keretében meghirdetett „Helyi turisztikai kínálat bővítése” című, VP6-19.2.1.-33-6-20 kódszámú kiírásra Szigetcsép Községi Önkormányzat által benyújtott és támogatásban részesült „Kerékpáros pihenő és szabadidő park létesítése Szigetcsépen”

A projekt indokoltsága, szükségessége: A felhívás a térség turisztikai kínálatának erősödését szolgálja. A belföldi turizmus élénkítése céljainak megfelelő minőségű és mennyiségű szolgáltatás létrehozásával célunk a már meglévő turisztikai termékek és szolgáltatások fejlesztése, új termékek és szolgáltatások kialakítása. Az új szolgáltatások bevezetése hozzájárul az érték teremtő új turisztikai tevékenységek létrejöttéhez, ezáltal a helyi gazdaság fejlesztéséhez, munkahelyteremtéshez az önfoglalkoztatóvá váláshoz, innovatív új elemek bevezetéséhez és az életképes turisztikai vállalkozások számának növekedéséhez, önkormányzatok, nonprofit és civil szervezetek közösségi, turisztikai

jellegű tevékenységének ösztönzéséhez, mindezt a helyi adottságok kiaknázásán keresztül. A technológiai fejlesztések bevezetése és a partnerségen alapuló gazdasági fejlesztések megvalósításán keresztül tudnak megerősödni a helyi turisztikai szolgáltatások nyújtásával foglalkozó vállalkozások a gyorsan változó piaci versenyben, tovább növelve ezzel a térség gazdasági lehetőségeit. A felhívás célja a támogatásban részesített projektek által a versenyképesség, a versenyképes turisztikai kínálat megerősítése, optimalizált helyi erőforrás felhasználás mellett, szem előtt tartva a térség környezeti és turisztikai adottságainak jobb kihasználását.

A projekt tartalma: Szigetcsép belterületén egy kerékpáros pihenő és szabadidőpark létesítése a Malom utca 351/1 és 358 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokon. Eszközbeszerzés: padok, okospad, kerékpártámaszok, fedett kerékpártartó, szaletlik, fitness eszközök, hulladékgyűjtő, ivókút.

Előkészítettség: A kivitelezés 2024. május 2-án megkezdődött a munkaterület átadásával.

Költségigény: 25.000.000 Ft

2. **Akcióterület: Az aktív turizmus fejlesztését helyezi előtérbe, mely térségünkben a vízi és kerékpáros turisztikai fejlődését jelenti elsősorban**

Az akcióterület – a fejlesztéssel érintett ingatlan és környezete - lehatárolása a Fejlesztési tervlap 2. számú akcióterületként tartalmazza.

Lehatárolás:

Szigetcsép üdülőterületén Napos út végén található önkormányzati ingatlan (1743 hrsz.).



TOP Plusz-6.1.4-23 Területi Operatív Program Plusz „Aktív turizmus fejlesztése”

A projekt indokoltsága, szükségessége: A TOP Plusz-6.1.4-23 pályázat az aktív turizmus fejlesztését helyezi előtérbe, mely térségünkben a vízi és kerékpáros turisztikai fejlődését jelenti elsősorban. A pályázat során több megállóponthoz (összesen hat) szükséges betervezni, melyek turisztikai hálózat kialakulását teszik lehetővé. A Kis-Duna menti Turizmusfejlesztési Klaszter tagjaival összehangolt módon kialakított hálózatos fejlesztésben Szigetcsép Községi Önkormányzatnak is lehetősége van helyszínnel pályázni. A projekt a több helyszínrre és településre való tekintettel konzorciumi formában kerül benyújtásra, a konzorcium vezetője az előzetes egyeztetések után az RS Ökorégió Nonprofit Kft. A projektben együttműködő települések: Ráckeve, Kiskunlacháza, Dunavarsány, Szigetcsép.

A projekt tartalma: A Napos út végén található önkormányzati ingatlan (1743 hrsz.) területrendezése, elsősorban a veszélyes fák kivágása, bokrok irtása, valamint a szemét elszállítása. A megtisztított területen elhelyezésre kerülne egy tűzrakóhely, esőbeálló szaletli padokkal és asztallal. Legalább két térfelügyelő kamera elhelyezése szükséges, hogy megakadályozzuk a területen az újabb zöldhulladék lerakását. A jelenlegi stég helyére egy evezős stég telepítését tervezzük, a stég és a - kavicsal szilárdított - „parkoló” között egy stabilizált feljáróval.

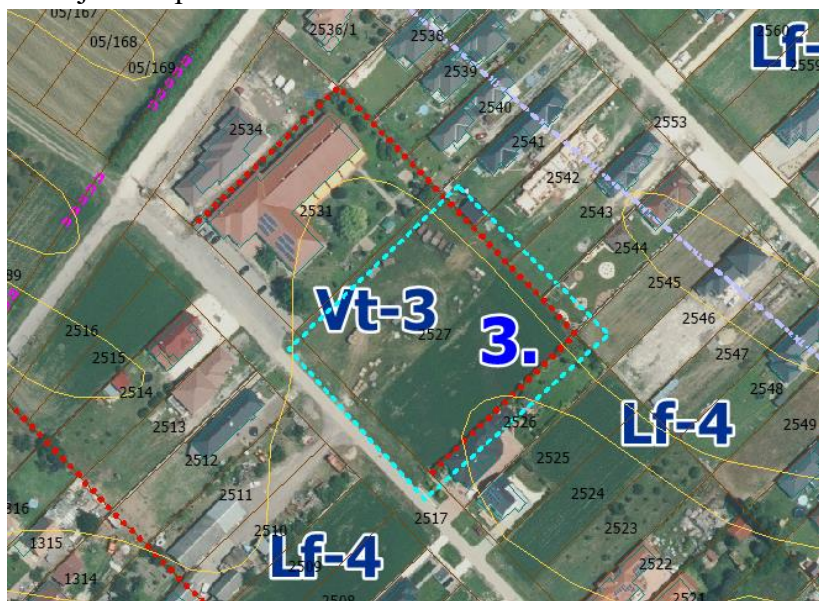
Előkészítettség: A pályázat kapcsán az előkészítési feladatok már haladnak, előzetes tervezői bejárás megtörtént, valamint a projekt koordinálását végző Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal való egyeztetések is elkezdődtek.

Költségigény: - Ft

3. **Akcióterület:** Az aktív turizmus fejlesztését helyezi előtérbe, mely térségünkben a vízi és kerékpáros turisztikai fejlődését jelenti elsősorban

Lehatárolás:

Szigetcsép belterületének északi részén az Orgona utcában az Óvoda telke mellett lévő önkormányzati tulajdonú építési telek.



Fejlesztési cél:

Az akcióterületen tervezetten pályázati forrásból valósulna meg a jövőben a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése keretében egy Bölcsőde.

A bölcsődei szolgáltatás létrehozásának célja - a jogszabályi előírásoknak való megfelelésen túl -, hogy a kisgyermekes családok elsajátítsák azokat a készségeket, képességeket, amelyek segítik őket abban, hogy hatékonyan és kiegyensúlyozottan viselkedjenek saját kulturális környezetükben és sikeresen alkalmazkodjanak annak változásaihoz.

További cél, hogy a kora gyermekkori intervenció szemléletének széles körű értelmezésével összhangban minden kisgyermekre és családjára kiterjedő prevenciós tevékenységet folytasson az intézmény, valamint hozzájáruljon a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

A tervezett fejlesztés megvalósításával az Önkormányzat az alábbi eredményeket kívánja elérni:

- A projekt keretében tervezetten létrejövő 30 új bölcsődei férőhely számos kisgyermekes család számára teszi lehetővé a gyermekek nap közbeni bölcsődei elhelyezését, ezáltal a gyermekek szülei nagyobb számban vissza fognak tudni térni a munka világába.
- Komfortos, modern és egészséges környezet megteremtése a szolgáltatást igénybe vevő gyermekek számára;
- Az ellátásban részesülő gyermekek és családjuk életminőségének javulása;
- 3 új munkahely létrehozás, melyet hagyományosan nők töltenek be, ezzel a nők foglalkoztatásának elősegítése;
- Társadalmi kohézió erősödése, a település és a mikrotérség népességmegtartó erejének növekedése;
- A bölcsődei ellátás eredményeként javulnak a gyermekek alapkészségei és kulcskompetenciái. Az új intézményi környezet lehetőséget teremt a HH, HHH gyermekek integrációjára, a tehetséggondozás korai megkezdésére;
- Hosszú távon a régió gazdasági versenyképességének növekedését eredményezi a fejlesztés.

Alapadatok:

- A tervezett helyszín: 2317 Szigetcsép Orgona utca 26 , 2527 hrsz.
- Fejlesztéssel érintett bölcsődei intézmény fenntartója tervezetten: Szigetcsép Községi Önkormányzat
- Fejlesztéssel érintett intézménynek helyet adó épület tulajdonosa: Szigetcsép Községi Önkormányzat

A tervezett projekt keretében: új, energiahatékony épület építése, melynek kivitelezési munkái a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását, valamint a vállalkozási szerződés megkötését követően, a munkaterület átadásával, tereprendezéssel, alapozással tervezett. Az épület az akadálymentesség követelményeinek figyelembevételével tervezett.

Az építési telek: 5327 m²

Beépíthető bruttó alapterület a tervezett Vt övezet területén: 60%- vagyis 3196 m².

Indokoltság:

A községben az elmúlt években tapasztalható bevándorlásból eredő tartós és dinamikus népességnövekedése hatására a fiatal, bölcsődés és óvodás korú népesség létszáma is megnőtt.

A megalapozó vizsgálat ismerteti, hogy 1990 óta eltelt időszakban a bevándorlás mértéke magas, amely részben a fiatalok letelepedésének, a kedvező lakhatási lehetőségek kialakulásának a szuburbanizációs folyamatnak köszönhető. A településben a teljes népmozgalom a vizsgált időszak legtöbb évében a vándorlási nyereség hatására pozitívumot mutat.

Az lakásépítések tekintetében az tapasztalható, hogy 2018-ig évi 2-3 db lakóépület épült, majd 2019-től jelentős építkezési hullám indult el és 2021-től 2022-ig 89 db lakás épült. 2020-2022 évben Szigetcsépen több mint kétszer annyi lakás épült, mint Pest Vármegyében és a Ráckevei Járásban.

Ennek oka egyrészt új utcák kialakítása (Orgona utca, Málna utca, Ribizli utca, Bodza utca, Egres utca, Kölcsey utca, Vadvirág utca, Keszeg sor), másrészt pedig az új családtámogatási ellátások/kedvezmények bevezetése.

Ebből következik, hogy a fiatal betelepülők részéről természetes igény jelentkezik a bölcsődei ellátásra.

Viszont a tervezett beruházás a megújuló természeti erőforrásokat hasznosító technológiák fejlesztése és elterjesztése csak jelentős állami támogatással oldható meg. Jelenleg nem ismert olyan pályázati lehetőség, amelyen indulni tudna Szigetcsép a bölcsőde megvalósítása érdekében.

4.4. A települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatai

A közműellátás vonatkozásában ma már meghatározó szempontként jelentkezik a környezetvédelmi követelmények teljesítése mellett a fenntarthatóság biztosításának igénye, valamint az egyre erőteljesebben érezhető klímaváltozás hatás-kompenzálására miként tud a jelenleg üzemelő közmű infrastruktúra felkészülni, alkalmazkodni. A szélsőségesé vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az élıhetőség fenntartása meghatározó követelmény.

A klímaváltozás során tapasztalható szélsőségesebb csapadékvíz mennyiségek zavarmentes elvezetése érdekében a vízelvezető rendszer korlátozott szállítókapacitására, illetve a kiépítettségének a hiányosságára tekintettel a vízelvezető rendszer fejlesztésében nagyobb szerepet kaphat a helyi víz-visszatartás megoldása.

A hálózati rendszer tehermentesítését szolgáló helyi vízvisszatartás megoldására telekszinten és közterületen is megoldást kell keresni. A helyi vízvisszatartásra minden új építési tevékenységnél megoldást kell keresni, mivel a kiépített hálózat többlet-terhelést fogadni csak nagyon korlátozottan tud. A közterületi vízelvezetés javítására a vízgyűjtők szállítókéességét lehetne növelni a vízgyűjtőre telepítendő záportárolókkal, amelyet célszerű úgy kialakítani, hogy többfunkciós hasznosításra is alkalmas legyen.

A hiányzó szakaszok kiépítésével, kialakításával és a település szinten továbbra is megmaradó jellemzően nyílt árkos rendszerű vízvezetéssel, annak hidraulikai rendezésével biztosítható a csapadékvíz zavarmentes elvezetése. A beépítésre nem szánt területen is legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni és annak zavarmentes üzemét folyamatos karbantartással kell biztosítani.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, továbbá a fejlesztési akcióterület(ek) térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervlap a fejlesztési terv 1. mellékleteként külön tervlapon kerül dokumentálásra.

6. MONITORING

A településfejlesztési terv tervezése számos olyan feltevésen alapszik, amelyek a jelenlegi információk birtokában helyesnek és megalapozottnak tűnnek, s így okkal alapozhatjuk rájuk a fejlesztési célokat, a stratégiát és a cselekvési programot, és a megvalósítás érdekében hozott intézkedéseket. Ugyanakkor részint az információk hiányos jellege miatt (pl. jelenleg még nem ismertek a 2021-2027 közötti időszak pályázati feltételei és kiírásai), részint a külső és a belső környezet (pl. gazdasági, szabályozási környezet) folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem tekinthető automatikusnak. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem, vagy csak hiányosan ismerünk, illetve amelyek befolyásolhatósága a településfejlesztési koncepció megvalósítását menedzselő szervezet számára erősen korlátozott.

Mindezekből adódóan a jelen településfejlesztési tervben lefektetett célok és kidolgozott stratégia és program sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a tervezési folyamat minden pontján újból és újból beavathozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja.

Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, vagy a stratégiai célok és a cselekvési lépések sorában változtatásra van szükség, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavathozzanak a folyamatokba.

Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a fejlesztési célok, illetve a stratégia korrekciójára is sor kerülhet, ebből következőleg pedig a cselekvési programban is változtatások eszközölendők.

E logikából következik, hogy a monitoring rendszer elsődlegesen a településfejlesztési tervért felelős menedzsmen eszköze a megvalósítás kontrolljában, ami csak akkor tölti be funkcióját, ha azt folyamatosan működtetik.

Az eredmények áttekintése és értékelése:

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke.

A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat.

Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben és a megfelelő eszközökkel történjenek.

A monitoring számos komplex feladatot foglal magában:

- A településfejlesztési terv átható monitoringja: a soron következő (2021-2027 közötti) uniós tervezési és költségvetési időszak prioritásai, pályázati lehetőségei részletekbe menő ismeretében végezhető el.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Legalább 2 évente meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a fejlesztési terv célkitűzéseinek elérése érdekében. Eltérés esetén be kell avatkozni, módosítani kell az intézkedéseket. Ezek a rövidebb időszakok kétéves bontásban újabb lehetőségeket nyitnak meg a település előtt.
- Az elvégzett feladatok eredményeit ki kell értékelni, különösen a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Ebben az időintervallumban a monitoring feladata sokkal inkább a terv egyes elemeinek finomra hangolásának, azaz operatív feladatai (stratégia, de főként a cselekvési terv) végrehajtásának ellenőrzésére koncentrálódik. Szükséges a vonatkozó ágazati stratégiák esetleges megváltozásának nyomon követése, csakúgy, mint az időközben elkészült kistérségi, megyei, és - amennyiben releváns - az országos területfejlesztési, területrendezési tervek hatásának értékelése.
- A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása hét évenként szükséges, a legfrissebb adatok, újabb információk, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.