

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szigetcsép Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. december 09-i ülésére

Tárgy: Peren kívüli egyességi megállapodás kezdeményezésének fenntartása

Melléklet: Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség levele

Előterjesztő: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Készítette: Nagy Brigitta jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Előzmény:

A Képviselő - testület 2025. június 17. napján a 73/2025. (VI. 17.) számú Képviselő-testületi határozatával hozzájárult **Szigetcsép belterületén fekvő, 492 helyrajzi számú, 5467 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan** 1227/5467-ed arányú tulajdoni hányadának értékesítéséhez.

A vételi szándékot az Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség jelezte. Az adásvételi szerződés szövege – az megbízott ügyvéd által - elkészült, a felek részére megküldésre került, és az aláírásra kijelölt időpont 2025. szeptember 17. napja volt.

Az önkormányzat által megbízott ügyvéd **2025. szeptember 17. napján** elektronikus levelezés keretében az alábbi tájékoztatást adta a Képviselő – testület számára:

- „ a Polgári Törvénykönyv 6:587. §-a alapján, ha valamely fél olyan magatartást tanúsít, amelyből a másik fél alappal következtethetett a szerződés létrejöttére, és ennek következtében kára keletkezett, a kárt biztatási kár címen meg kell téríteni.
- Egyúttal tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testület határozata alapján az Egyház alappal bízhatott a szerződés megkötésében, és e bizalomra tekintettel felmerülhetnek indokolt és bizonyítható költségek, mint például ügyvédi díj, eljárási díjak, valamint az ingatlan megvásárlásához szükséges másik ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó kiadások.
- rögzítette, hogy az ügynek erkölcsi és személyiségi jogi vonatkozása is lehet, mivel az utolsó pillanatban történő elállás az Egyházi fél jóhírnevét és hitelességét kedvezőtlenül érintheti, amely a Polgári Törvénykönyv 2:45. § és 2:52. § alapján sérelemdíj iránti igényt is megalapozhat.
- Tájékoztatta az Önkormányzatot arról is, hogy mivel az érintett ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll az Egyház és az Önkormányzat között, a közös tulajdon megszüntetését bármelyik fél a Ptk. 5:83–5:84. § alapján kérheti, ugyanakkor célszerű a kérdést békés úton rendezni a további együttműködés fenntartása érdekében.
- Összegzésként rögzítette, hogy bár a szerződés jogilag nem jött létre, az Önkormányzat döntésének következményeként az Egyház részéről biztatási kár és erkölcsi sérelem egyaránt felmerülhet, ezért a felek érdeke a méltányos megegyezés.

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2025. (IX. 18.) KT. számú határozatával (meghozatalának napja: **2025. szeptember 18.**), visszavonta a 73/2025. (VI. 17.) KT. számú határozatát, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat 492 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó értékesítési szándékát megszüntette.

A Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség peren kívüli egyességi megállapodást kezdeményezett és **750.000 Ft költség** megtérítésre kérte a Képviselő – testületet.

A Képviselő – testület a 96/2025. (XI. 11.) határozatában **jogász bevonásával egyeztető tárgyalásokat kezdeményezett** a meghiusult Szigetcsép belterületén fekvő, 492 helyrajzi számú ingatlan értékesítése kapcsán a Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség részvételével.

A Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség esperese válasz levelében tájékoztatta a Polgármestert, hogy a folyamatok figyelembevételével az egyeztetésnek érdemben nem látja indokát és a **kárigényt fenntartja**. (levél mellékletként csatolva)

Kérem a Bizottságot, valamint a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés áttekintésére, megtárgyalásra és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Tárgy: Peren kívüli egyességi megállapodás kezdeményezésének fenntartása

...../2025. (XII. 09.) KT. számú határozat

1. Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete peren kívüli egyességi megállapodást kíván kötni a Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközséggel a Képviselő – testület döntése okán (88/2025. (IX. 18. KT határozat) meghiusult (Szigetcsép belterületén fekvő, 492 helyrajzi számú, 5467 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1227/5467-ed arányú tulajdoni hányadának) ingatlan értékesítése kapcsán.
2. A Képviselő – testület az 1.pontban megjelölt okból 750.000 Ft felmerült költséget megtéríti a megállapodásban foglalt határnapig a Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség számára.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodás elkészítésével bízza meg a korábban eljáró ügyvédet.

Felelős: Tóthné Kriszt Judit polgármester

Határidő: 1-2. pont: értelem szerint
3.pont: 2025. december 31.

Szigetcsép, 2025. december 05.


Tóthné Kriszt Judit
polgármester

Szigetcsép Község Önkormányzat

Tóthné Kriszt Judit polgármester

| POLGÁRMESTERI HIVATAL SZIGETCSÉP IKTATÓ | | |
|--|--------------|--------------|
| ÉRK | 2025 DEC 01. | SZÁM |
| 4321/ | | 1862-13/2025 |
| ELŐADÓ | | HATARIDÓ |
| Nagy Brigitta | | 2025.01.02 |

Szigetcsép

Szabadság u.2.

2317

Tisztelt Polgármesternő!

Hivatkozva az Ön által küldött SZCSEP/1862-12/2025.sz. levelére az alábbiakat kívánom előadni:

A Szigetcsépi Szerb Ortodox Egyházközség és az Önkormányzat között a 492 hrsz-ú ingatlan 1227/5467-ed része tekintetében előre egyeztetettek szerint elkészült adásvételi szerződés aláírását a Képviselőtestület aznapi döntése hiúsította meg.

Erre tekintettel a vételi ajánlatunk 2025. október 08. napján visszavonásra is került.

Ez a nemvárt és Önök részéről született döntés az Egyházközségnek jelentős anyagi és a jóhírnév sérelmét érintő kárt okozott.

Ezzel kapcsolatos konkrét kárigényünket már bejelentettük.

Az adásvétellel kapcsolatban jövőbeli szándékunk nincs, kárigényünk konkrét, így a kért egyeztetés lényegét és feladatait nem is értjük. Ezért mediátor és jogi segítség igénybe vétele csak további költséget jelentene.

Erre tekintettel kérjük a már bejelentett igényünk teljesítését.

Lórév, 2025. november 28.

Tisztelettel:



esperes Savic Rade
Savic Rade
esperes